

## BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

OBRA: ACADEMIA AO AR LIVRE

MUNICÍPIO: AGUAS LINDAS DO GOIÁS GO

ENDEREÇO: ÁREA ESPECIAL 5 - RESIDENCIAL CAMPING CLUBE

|          | DISCRIMINAÇÃO                                                           |           | B.D.I.<br>edificação |   | B.D.I.<br>Equipamentos |   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|---|------------------------|---|
| <b>1</b> | Taxas Gerais: TG =<br>[1+(AC/100)]x[1+(DF/100)]x[1+(R/100)]x[1+(L/100)] | <b>TG</b> | 1,0400               |   | 1,0345                 |   |
| 1.4      | Administração Central                                                   | AC        | 4,00                 | % | 3,45                   | % |
| 1.1      | Seguro e Garantia                                                       | S+G       | 0,12                 | % | 0,06                   | % |
| 1.3      | Riscos                                                                  | R         | 0,97                 | % | 0,56                   | % |
| 1.2      | Despesas Financeiras                                                    | DF        | 0,56                 | % | 0,56                   | % |
| 1.5      | Lucro                                                                   | L         | 7,20                 | % | 4,80                   | % |
| <b>2</b> | Tributos : T = (i°+i¹+i²+i³)                                            | <b>T</b>  | 10,65                | % | 8,15                   | % |
| 2.1      | COFINS                                                                  | i°        | 3,00                 | % | 3,00                   | % |
| 2.2      | ISS*                                                                    | i¹        | 2,50                 | % | -                      | % |
| 2.3      | PIS                                                                     | i²        | 0,65                 | % | 0,65                   | % |
| 2.5      | Contribuição Previdenciário da Receita Bruta - CPRB                     | i³        | 4,50                 | % | 4,50                   | % |
|          | <b>B.D.I.</b>                                                           |           | <b>26,79%</b>        |   | <b>19,41%</b>          |   |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos

\_\_\_\_\_  
ENGº CIVIL WALLAS COIMBRA SOARES  
CREA 26.931 / D-DF