

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

OBRA: ACADEMIA AO AR LIVRE

MUNICÍPIO: AGUAS LINDAS DO GOIÁS GO

ENDEREÇO: QUADRA D LOTE 01 JD AMÉRICA IV

p	DISCRIMINAÇÃO		B.D.I. edificação		B.D.I. Equipamentos	
1	Taxas Gerais: TG = [1+(AC/100)]x[1+(DF/100)]x[1+(R/100)]x[1+(L/100)]	TG	1,0400		1,0345	
1.4	Administração Central	AC	4,00	%	3,45	%
1.1	Seguro e Garantia	S+G	0,12	%	0,06	%
1.3	Riscos	R	0,97	%	0,56	%
1.2	Despesas Financeiras	DF	0,56	%	0,56	%
1.5	Lucro	L	7,20	%	4,80	%
2	Tributos : T = (i°+i¹+i²+i³)	T	10,65	%	8,15	%
2.1	COFINS	i°	3,00	%	3,00	%
2.2	ISS*	i¹	2,50	%	-	%
2.3	PIS	i²	0,65	%	0,65	%
2.5	Contribuição Previdenciário da Receita Bruta - CPRB	i³	4,50	%	4,50	%
	B.D.I.		26,79%		19,41%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;

S = taxa representativa de Seguros;

R = taxa representativa de Riscos;

G = taxa representativa de Garantias;

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

L = taxa representativa do Lucro;

I = taxa representativa da incidência de Impostos

ENGº CIVIL WALLAS COIMBRA SOARES
CREA 26.931 / D-DF