

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO AMBIENTAL  
SIMPLIFICADO – RAS PARA OBRAS DE PARCELAMENTO DO SOLO,  
ROTEIRO BÁSICO DO PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL – PGA DA ÁREA**

**1 – Apresentação**

**2 – Identificação do empreendedor**

- 2.1 – nome e razão social;
- 2.2 – endereço;
- 2.3 – telefone;
- 2.4 – CNPJ;

**3 – Caracterização do empreendimento**

- 3.1 – Localização do empreendimento;
- 3.2 – Bacia hidrográfica;
- 3.3 – Denominação, setor, município;
- 3.4 – Coordenadas geográficas da área limite do empreendimento;

**4 – Caracterização do projeto Urbanístico / Áreas**

- 4.1 – Quadro de áreas referente à implantação contendo: áreas dos lotes, vias públicas, área total do terreno;
- 4.2 – Área mínima dos lotes;
- 4.3 – Número de lotes;
- 4.4 – Número de unidades do parcelamento correspondente;

**5 – Diagnóstico ambiental da área de influência direta**

- 5.1 – Caracterização da flora da área de influência direta;
  - 5.2 – Caracterização da fauna da área de influência direta;
  - 5.3 – Caracterização do clima ( precipitação pluviométrica - regional da área em estudo, temperatura, umidade relativa);
  - 5.4 – Caracterização da hidrogeologia, pedologia/geologia e recursos hídricos da área de influência direta, identificando as áreas impróprias a edificação;
-

5.5 – Caracterização do meio socioeconômico relacionando o empreendimento com as demandas do município;

## **6 – Uso do Solo**

6.1 – Tipo de solo;

6.2 – Cortes e aterros;

6.3 – Áreas de empréstimo e bota fora;

6.4 – horizontes atingidos;

## **7 – Monitoramento ambiental do solo – manejo e conservação**

7.1 – Análises de sensibilidade ambiental;

7.2 – Parâmetros da sondagem;

7.3 – Perfil do solo;

7.4 – Solo tolerável a edificação;

## **8 – Medidas de controle, mitigação e compensação dos impactos**

## **9 – Cronograma de implantação das obras**

## **10 – Bibliografia**

**11 – Equipe técnica responsável pela elaboração do projeto ( assinado e com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART).**

---