



EDITAL Nº 009/2023

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

Águas Lindas de Goiás – GO, 17 de Julho de 2023.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

fulvécio *JM*



Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	OLAIR FRANCISCO	380.XXX.XXX.00	7972	QUADRA 28 LOTE 09 JARDIM DA BARRAGEM I
02	ALEXANDRE CESAR FERNANDES PEREIRA	840.XXX.XXX.87	183730	QUADRA 38-B LOTE 65 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02
03	JOSE ROBERTO GOIS	813.XXX.XXX.53	184455	QUADRA 44-B LOTE 07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02
04	CYBELLE MIRANDA DO COUTO RODRIGUES	803.XXX.XXX.68	62121	QUADRA 84 LOTE 01 CIDADE JARDIM
05	ADRIANO BARROS SANDOVAL E SILVA	504.XXX.XXX.87	186569	QUADRA 105-B LOTE 13 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
06	FRANCISCO DE ASSIS BAHIA	152.XXX.XXX.34	171019	QUADRA 17 LOTE 17 JARDIM PEROLA 01
07	JOANA DARC SARAIVA DE SOUSA	454.XXX.XXX.49	206292	QUADRA 96-B LOTE 09 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
08	JOANA DARC SARAIVA DE SOUSA	454.XXX.XXX.49	206294	QUADRA 96-B LOTE 11 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
09	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183877	QUADRA 19-A LOTE 01 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
10	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183879	QUADRA 19-A LOTE 02 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
11	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183924	QUADRA 19-A LOTE 03 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
12	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183928	QUADRA 19-A LOTE 04 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
13	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183932	QUADRA 19-A LOTE 05 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
14	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183934	QUADRA 19-A LOTE 06 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
15	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183936	QUADRA 19-A LOTE 07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
16	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183937	QUADRA 19-A LOTE 08 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
17	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183939	QUADRA 19-A LOTE 09 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
18	ARIMATEIA COUTINHO NETO	042.XXX.XXX.04	183941	QUADRA 19-A LOTE 10 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
19	CLEONICE FERNANDES DE FREITAS FERREIRA	118.XXX.XXX.87	114737	QUADRA 1A LOTE 21 JARDIM DA BARRAGEM III
20	RIZZI CONSTRUTORA E INCOPORADORA LTDA	11.XXX.XXX/0001-00	183343	QUADRA 51-B LOTE 01 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
21	RIZZI CONSTRUTORA E INCOPORADORA LTDA	11.XXX.XXX/0001-00	183349	QUADRA 51-B LOTE 03 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
22	THALIA SOUSA DO NASCIMENTO	007.XXX.XXX.17	116327	QUADRA 34 LOTE 30 JARDIM DA BARRAGEM V



23	JEANE DE JESUS SILVA RAMOS	002.XXX.XXX.90	181499	QUADRA 43 LOTE 21 JARDIM PEROLA 02
24	DENISE DE ANDRADE BRITO SANTOS	494.XXX.XXX.72	181673	QUADRA 55 LOTE 04 JARDIM PEROLA 02
25	FELICITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24.XXX.XXX/0001-46	205048	QUADRA 60 LOTE 13 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
26	FELICITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	24.XXX.XXX/0001-46	205049	QUADRA 60 LOTE 14 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
27	HELENO APOLONIO DE OLIVEIRA	097.XXX.XXX.10	202149	QUADRA 07 LOTE 43 JARDIM DA BARRAGEM
28	JOEL PACHECO LOPES	793.XXX.XXX.91	1686	QUADRA C09 LOTE 06 MANSÕES VILLAGE
29	ADRIANA LEMOS DOS SANTOS	814.XXX.XXX.53	205441	QUADRA 35-B LOTE 1A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
30	ERIVANDA VAZ DO NASCIMENTO ARAUJO	484.XXX.XXX.91	43292	QUADRA97 LOTE 36 CIDADE JARDIM
31	JOYAS BARBOSA DE CARVALHO	022.XXX.XXX.81	232278	QUADRA 63-A LOTE 08A- 02 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
32	CARMEM LUCIA FERREIRA DE ALMEIDA	800.XXX.XXX.87	68277	QUADRA 15 LOTE 09 JARDIM BRASILIA 02
33	DOLORES RAMOS GONÇALVES	398.XXX.XXX.72	68278	QUADRA 15 LOTE 10 JARDIM BRASILIA 02
34	DIEGO GOMES DA SILVA	014.XXX.XXX.26	68279	QUADRA 15 LOTE 11 JARDIM BRASILIA 02
35	STEP BY CONSTRUÇÕES LTDA	03.XXX.XXX/0001-07	232278	QUADRA 61 LOTE 38 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
36	DIANE REIS DA SILVA	033.XXX.XXX.85	232280	QUADRA 63-A LOTE 08A-04 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
37	LUIZ CARLOS DANILOW	299.XXX.XXX.04	205102	QUADRA 61 LOTE 37 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
38	STEP BY CONSTRUÇÕES LTDA	03.XXX.XXX/0001-07	205104	QUADRA 61 LOTE 39 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
39	STEP BY CONSTRUÇÕES LTDA	03.XXX.XXX/0001-07	205105	QUADRA 61 LOTE 40 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
40	PAULO CELIO CARDOSO	588.XXX.XXX.63	205106	QUADRA 61 LOTE 41 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
41	GUILERME SOARES SANTOS	543.XXX.XXX.68	205090	QUADRA 61 LOTE 27 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
42	JULIANA CRISTINA DE JESUS	836.XXX.XXX.91	205092	QUADRA 61 LOTE 29 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
43	IMPERIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ECONSTRUÇÃO LTDA	09.XXX.XXX/0001-43	130726	QUADRA 72 LOTE 09 JARDIM DA BARRAGEM VI
44	AUTO POSTO RPAZ LTDA-ME	23.XXX.XXX/0001-91	114918	QUADRA 04 LOTE 05 JARDIM DA BARRAGEM V
45	IMPERIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS ECONSTRUÇÃO LTDA	09.XXX.XXX/0001-43	130727	QUADRA 72 LOTE 10 JARDIM DA BARRAGEM VI
46	CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	00.XXX.XXX/0001-62	177981	QUADRA 18 LOTE 18 JARDIM AMERICA II
47	CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	00.XXX.XXX/0001-62	177980	QUADRA 18 LOTE 17 JARDIM AMERICA II
48	OCELIO LOPES DOS REIS	556.XXX.XXX-04	177978	QUADRA 18 LOTE 16 JARDIM AMERICA II
49	RENATO JOEL DE QUEIROZ	902.XXX.XXX-68	66474	QUADRA 28 LOTE 18 JARDIM SANTA LÚCIA
50	HELIO DE OLIVEIRA SILVA	400.XXX.XXX-53	178997	QUADRA 05 LOTE 35 JARDIM AMERICA III
51	BALTAZAR NUNES PIMENTA	926.XXX.XXX-53	178994	QUADRA 05 LOTE 34 JARDIM AMERICA III
52	ANTONIO GERMANO DE PAIVA	066.XXX.XXX-04	208501	QUADRA 06 LOTE 24 JARDIM PLANALTO
53	SHIRLEYGOMES DE SOUZA	000.XXX.XXX-00	201854	QUADRA 13 LOTE 25 RESIDENCIAL SOL NASCENTE



54	IRLENE CRISTINA ALVES BESERRA	783.XXX.XXX-72	2320	QUADRA 21 LOTE 03 JARDIM QUERENCIA
55	FRANCINEIDE LUCAS DE LIMA	108.XXX.XXX.91	2305	QUADRA 20 LOTE 16 JARDIM QUERENCIA
56	MARIA APARECIDA ROCHA DA SILVA ALMEIDA	579.XXX.XXX-53	185180	QUADRA 9A LOTE 30 ARQUE DA BARRAGEM SETOR 05
57	KELVIA JOZE DA SILVARODRIGUES	967.XXX.XXX.25	232589	QUADRA 61 LOTE 056-G PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
58	ANTONIO JOSE PEREIRA DE SOUSA	243.XXX.XXX.87	216741	QUADRA 0B-2 LOTE 01 CHACARAS COIMBRA
59	MARLON ANDREY DA CRUZ	399.XXX.XXX.15	201393	QUADRA 08 LOTE 09 RESIDENCIAL SOL NASCENTE
60	MARLON ANDREY DA CRUZ	399.XXX.XXX.15	201394	QUADRA 08 LOTE 10 RESIDENCIAL SOL NASCENTE
61	EDIVALDO PEREIRA DOS SANTOS	235.XXX.XXX.49	201852	QUADRA 13 LOTE 24 RESIDENCIAL SOL NASCENTE
62	RAIMUNDO GONÇALVES DE SOUSA	133.XXX.XXX.00	174016	QUADRA 03 LOTE 14 RESIDENCIAL CAMPING CLUBE
63	CLEONES SOUSA SILVA	013.XXX.XXX.48	2285	QUADRA 19 LOTE 08 JARDIM QUERENCIA
64	IRLENE CRISTINA ALVES BESERRA	783.XXX.XXX.72	2320	QUADRA 21 LOTE 03 JARDIM QUERENCIA
65	MARINETE SOARES DE ALMEIDA	166.XXX.XXX.80	174466	QUADRA 20 LOTE 31 RESIDENCIAL CAMPING CLUBE
66	CAETANO JOSE PUTTINI	066.XXX.XXX.72	191324	QUADRA 05 LOTE 07 MANSÕES ILHA BELLA
67	ADMIR BELISARIO	144.XXX.XXX.44	181055	QUADRA 45 LOTE 01 JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II
68	ZENAIDE NERY BRITO DA PAIXÃO	313.XXX.XXX.00	1858	QUADRA C16 LOTE 09 MANSÕES VILLAGE
69	SAKON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	02.XXX.XXX/0001-26	115942	QUADRA 28 LOTE 01 JARDIM DA BARRAGEM V
70	SAKON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	02.XXX.XXX/0001-26	115943	QUADRA 28 LOTE 02 JARDIM DA BARRAGEM V
71	RUBENSMAR CLEMETINO DE OLIVEIRA	454.XXX.XXX.72	10506	QUADRA 17 LOTE 16 JARDIM ÁGUAS LINDAS II

Fiscalização de Atividades Urbanas
Lei 1.248/2016

Nota: Publique-se o edital no diário Oficial.
Publique-se o edital no órgão oficial do município.

Disponibilização nos eletrônicos:

www.aguaslindasdegoias.go.gov.br e www.diariomunicipal.com.br/agm

Publique-se o edital no PLACARD da Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás