



EDITAL Nº 03/2024

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

Águas Lindas de Goiás – GO, 31 de Janeiro de 2024.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes). **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e atuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011)



cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	FABYANNY FERREIRA DA SILVA	044.XXX.XXX.74	245027	QUADRA 74 LOTE A1-32 JARDIM AMERICA IV
02	JOSÉ GARCIAS MOURA	130.XXX.XXX.15	5013	QUADRA B4 LOTE 04 MANSÕES POR DO SOL
03	JOSÉ GARCIAS MOURA	130.XXX.XXX.15	5011	QUADRA B4 LOTE 02 MANSÕES POR SOL
04	ALCIMERY MACHADO RODRIGUES VIEIRA	034.XXX.XXX.09	193286	QUADRA 12 LOTE 24 JARDIM AMERICA IV
05	PREMOLBRAS E CONSTRUÇÕES LTDA	27.XXX.XXX/0001-56	193273	QUADRA 12 LOTE 17 JARDIM AMERICA IV
06	ANGELA MARIA PEREIRA RAMOS	769.XXX.XXX.04	193291	QUADRA 12 LOTE 25 JARDIM AMERICA IV
07	PROJETO ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.XXX.XXX/0001-19	245028	QUADRA 74 LOTE A1-33 JARDIM AMERICA IV
08	MGB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	37.XXX.XXX/0001-09	245029	QUADRA 74 LOTE A1-34 JARDIM AMERICA IV
09	MGB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	37.XXX.XXX/0001-09	245031	QUADRA 74 LOTE A1-36 JARDIM AMERICA IV
10	PROJETO ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.XXX.XXX/0001-19	245036	QUADRA 74 LOTE A1-41 JARDIM AMERICA IV
11	PROJETO ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.XXX.XXX/0001-19	245014	QUADRA 74 LOTE A1-20 JARDIM AMERICA IV
2	PROJETO ÁGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.XXX.XXX/0001-19	245001	QUADRA 74 LOTE 0A1-7 JARDIM AMERICA IV
3	ELIAS PEREIRA DOS SANTOS FILHOS	737.XXX.XXX.34	245017	QUADRA 74 LOTE A1-23 JARDIM AMERICA IV
4	JACKSON DA SILVA FRAZÃO	043.XXX.XXX.10	245016	QUADRA 74 LOTE A1-22 JARDIM AMERICA IV
5	ERLAINE MARIA AOSTINHO TORRES FRAZÃO	034.XXX.XXX.89	245016	QUADRA 74 LOTE A1-22 JARDIM AMERICA IV
6	ATENISIA RODRIGUES DA SILVA	016.XXX.XXX.92	245015	QUADRA 74 LOTE A1-21 JARDIM AMERICA IV
7	JÉSSICA RIBEIRO FELIZARDO	700.XXX.XXX.88	245013	QUADRA 74 LOTE A1-19 JARDIM AMERICA IV
8	JOSÉ AROLDO BEZERRA	004.XXX.XXX.70	245000	QUADRA 74 LOTE 0A1-6 JARDIM AMERICA IV
9	SCUDEIRA INDÚSTRIA DE BLINDAGENS EIRELI	036.XXX.XXX/0001.34	244995	QUADRA 74 LOTE 0A1-1 JARDIM AMERICA IV
10	JUSTINO RIBEIRO NOBRE	102.XXX.XXX.72	245040	QUADRA 74 LOTE A1-45 JARDIM AMERICA IV



21	ROGERIO SERGIO HEIZELMANN	573.XXX.XXX.15	177163	QUADRA 10 LOTE 13 JARDIM AMERICA II
22	DOMINGOS GONÇALVES DA SILVA	000.XXX.XXX.00	177168	QUADRA 10 LOTE 15 JARDIM AMERICA II
23	ANA CELIA DOS PASSOS	690.XXX.XXX.00	177177	QUADRA 10 LOTE 17 JARDIM AMERICA II
24	CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	00.XXX.XXX/0001.62	177181	QUADRA 10 LOTE 19 JARDIM AMERICA II
25	ANTONIOTEIXEIRA TORRES	153.XXX.XXX.04	177615	QUADRA 05 LOTE 38 JARDIM AMERICA II
26	ALDERINA MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	145.XXX.XXX.15	175603	QUADRA 01 LOTE 33 JARDIM AMERICA II
27	CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	00.XXX.XXX/0001.62	175611	QUADRA 01 LOTE 35 JARDIM AMERICA II
28	MARGARETE NASCIMENTO DA SILVA	000.XXX.XXX.00	175625	QUADRA 01 LOTE 40 JARDIM AMERICA II
29	RAFAEL ALVES DA SILVA	013.XXX.XXX.73	175682	QUADRA 01 LOTE 57 JARDIM AMERICA II
30	ADILSON PEREIRA ROCHA DIAS	014.XXX.XXX.57	176288	QUADRA 02 LOTE 45 JARDIM AMERICA II
31	IARA ELIAS DIAS ROCHA	730.XXX.XXX.72	176288	QUADRA 02 LOTE 45 JARDIM AMERICA II
32	BRIITO CONSTRUÇÃO LTDA	29.XXX.XXX/0001.77	194102	QUADRA 16 LOTE 03 JARDIM AMERICA IV
33	EDINALDO SOUZA DE MACEDO	661.XXX.XXX.53	193500	QUADRA 10 LOTE 32 JARDIM AMERICA IV
34	FRANCIS SOUSA SILVA	000.XXX.XXX.00	193794	QUADRA 03 LOTE 32 JARDIM AMERICA IV
35	IVANI ALVES LISBOA	012.XXX.XXX.08	173039	QUADRA 40 LOTE 09 PARQUE DAS ÁGUAS BONITAS I
36	VANDERLEI EVARISTO DOS SANTOS	339.XXX.XXX.72	194103	QUADRA 13 LOTE 11 JARDIM AMERICA IV
37	FRANCISCO JOSE SILVA DA CONCEIÇÃO	289.XXX.XXX.72	194108	QUADRA 13 LOTE 13 JARDIM AMERICA IV
38	JORGE DE DEUS CUNHA	797.XXX.XXX.49	194124	QUADRA 13 LOTE 18 JARDIM AMERICA IV
39	LUIZ BORGES DA COSTA	083.XXX.XXX.80	194127	QUADRA 13 LOTE 20 JARDIM AMERICA IV
40	JOANA DARC MENDES DE ALENCAR	103.XXX.XXX.20	194128	QUADRA 13 LOTE 21 JARDIM AMERICA IV
41	SAFAE INCOPORADORA E PARTICIPAÇÕES EIRELI-ME	21.XXX.XXX/0001.07	2380	QUADRA 22 LOTE 26 JARDIM QUERENCIA

Sandra Moreira dos Santos
Fiscal de Atividades Urbanas
Matrícula: 6022

Marcos Antônio Pereira Ramos
Fiscal de Atividades Urbanas
Matrícula: 2731

Fiscalização de Atividades Urbanas
Lei 1.248/2016

Nota: Publique-se o edital no diário Oficial.
Publique-se o edital no órgão oficial do município.

Disponibilização nos eletrônicos:

www.aguaslindasdegoias.go.gov.br e www.diariomunicipal.com.br/agm

Publique-se o edital no PLACARD da Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás