



SEC. MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N.º. 0013/2024 - 31 de julho de 2024.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS
BALDIOS, CASAS, CONST. ABANDONADAS OU
DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.**

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, cons. abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da sec. municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secr. Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e cons. abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05 (cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Sec. de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secr. Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	EXPRESSO CONSTRUTORA LTDA	37.XXX.XXX/0001-55	273772	QUADRA 04 LOTE 05-A MANSÕES ÁGUAS LINDAS
02	EXPRESSO CONSTRUTORA LTDA	37.XXX.XXX/0001-55	273773	QUADRA 04 LOTE 05-A MANSÕES ÁGUAS LINDAS
03	CREUSA MARTINS DE SOUSA	392.XXX.XXX.00	183252	QUADRA 51-A LOTE 10 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
04	ORMEZINHA ALVES PAES	000.XXX.XXX.00	183268	QUADRA 51-A LOTE 16 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
05	MAYCON ALVES DE OLIVEIRA	900.XXX.XXX.72	215369	QUADRA 24 LOTE 04 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
06	RONALDO DA SILVA FERREIRA	000.XXX.XXX.03	215374	QUADRA 24 LOTE 09 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
07	MARCIA HELENA LOPES SOARES	428.XXX.XXX.04	215377	QUADRA 24 LOTE 12 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
08	ISAIAS ELI DIRK	058.XXX.XXX.29	184645	QUADRA 27-B LOTE 35 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
09	PRIMOR ENGENHARIA LTDA	16.XXX.XXX/0001-54	275916	QUADRA 38 LOTE 14 JARDIM RECANTO
10	GIOVANNE CARNEIRO MACHADO LISBOA	705.XXX.XXX.72	25878	QUADRA 49 LOTE 06 JARDIM SANTA LÚCIA II
11	ITAMAR MACHADO DE SOUZA	389.XXX.XXX.04	46902	QUADRA 48 LOTE 14 JARDIM BRASÍLIA
12	LASARO TORRES NERES	524.XXX.XXX.49	195244	QUADRA 09 LOTE 9-B MANSÕES CAMARGO
13	DEAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI ME	30.XXX.XXX/0001.73	172583	QUADRA 33 LOTE 13 PARK DAS AGUAS BONITAS I
14	SANTA PIEDADE-LOCAÇÃO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA	45.XXX.XXX/0001.96	5028	QUADRA B5 LOTE 07 MANSÕES POR DO SOL

15	JADIR JOSÉ DE OLIVEIRA	342.XXX.XXX.72	5026	QUADRA B5 LOTE 05 MANSÕES POR DO SOL
16	JOÃO LUCAS DOS SANTOS NETO	037.XXX.XXX.50	186755	QUADRA 104-B LOTE 53 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
17	GERALDO MARTINS FILHO	009.XXX.XXX.49	205571	QUADRA 40-A LOTE 53-A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
18	ADAILTON MOREIRA CASTRO	000.XXX.XXX.00	206466	QUADRA 03-B LOTE 08 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06
19	MARCIO IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS EIRELI	10.XXX.XXX/0001.18	228029	QUADRA H LOTE 15-O CHACARAS COIMBRA
20	MARCIO IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS EIRELI	10.XXX.XXX/0001.18	228028	QUADRA H LOTE 15-N CHACARAS COIMBRA
21	CREOLDAN DA SILVA OLIVEIRA	711.XXX.XXX.15	9897	QUADRA 11 LOTE 34 JARDIM AGUAS LINDAS II
22	MERENILDO FERREIRADE SOUSA	523.XXX.XXX.04	9899	QUADRA 11 LOTE 36 JARDIM AGUAS LINDAS II
23	JOÃO PEREIRA DA SILVA	113.XXX.XXX.68	10243	QUADRA 14 LOTE 26 JARDIM AGUAS LINDAS II
24	MARILDA MOREIRA MATOS DIAS	309.XXX.XXX.97	10254	QUADRA 14 LOTE 37 JARDIM AGUAS LINDAS II
25	CARLOS DE ALMEIDA SANTOS	018.XXX.XXX.80	10419	QUADRA 23 LOTE 01 JARDIM AGUAS LINDAS II
26	LUCAS DOS SANTOS LIRA	035.XXX.XXX.96	10410	QUADRA 23 LOTE 02 JARDIM AGUAS LINDAS II
27	LUCIA DE FATIMA CASSIMIRO DA COSTA SILVA	561.XXX.XXX.72	10412	QUADRA 23 LOTE 04 JARDIM AGUAS LINDAS II
28	JAMINE GOMES DE ALMEIDA DOS SANTOS	707.XXX.XXX.41	10413	QUADRA 23 LOTE 05 JARDIM AGUAS LINDAS II
29	MARIA DALVA DE ALMEIDA	929.XXX.XXX.87	10415	QUADRA 23 LOTE 07 JARDIM AGUAS LINDAS II
30	CELEBRAR PRODUÇÕES E EVENTOS EIRELI	14.XXX.XXX/0001.42	9326	QUADRA 02 LOTE 32 JARDIM AGUAS LINDAS II
31	ROSA MARIA SOARES MARQUES	000.XXX.XXX.00	10462	QUADRA 23 LOTE 38 JARDIM AGUAS LINDAS II
32	ROSA MARIA SOARES MARQUES	000.XXX.XXX.00	10453	QUADRA 23 LOTE 39 JARDIM AGUAS LINDAS II
33	JOSE FERNANDES LEITE NOBREGA	018.XXX.XXX.64	10466	QUADRA 23 LOTE 42 JARDIM AGUAS LINDAS II

34	CEVILIO GONGALVES DE HOLANDA NETO	620.XXX.XXX.72	10447	QUADRA 23 LOTE 22 JARDIM AGUAS LINDAS II
35	E 2 DM CONSTRUTORA LTDA	17.XXX.XXX/0001.76	10645	QUADRA 25 LOTE 20 JARDIM ÁGUAS LINDAS II
36	JOSE ADVARTON RODRIGUES DANTAS	003.XXX.XXX.06	10644	QUADRA 25 LOTE 19 JARDIM AGUAS LINDAS II
37	JOSE VALDEVINO DOS SANTOS	504.XXX.XXX.15	10628	QUADRA 25 LOTE 02 JARDIM AGUAS LINDAS II
38	JOSE MARIANO DOS SANTOS	096.XXX.XXX.20	9336	QUADRA 01 LOTE 18 JARDIM AGUAS LINDAS II
39	MARIA DE LOURDES DE ANDRADE SILVA	561.XXX.XXX.20	9237	QUADRA 01 LOTE 13 JARDIM AGUAS LINDAS II
40	JOSE PESSOA DE QUEIROZ	847.XXX.XXX.44	9244	QUADRA 01 LOTE 20 JARDIM AGUAS LINDAS II
41	SERVULO AMORIM DE SOUZA	790.XXX.XXX.68	9249	QUADRA 01 LOTE 26 JARDIM AGUAS LINDAS II
42	JORGE DE DEUS CUNHA	797.XXX.XXX.49	9256	QUADRA 01 LOTE 33 JARDIM AGUAS LINDAS II
43	CATARINO FARDIN	076.XXX.XXX.20	9281	QUADRA 02 LOTE 60 JARDIM AGUAS LINDAS II
44	JULIO CEZAR RIBEIRO DE MORAIS	380.XXX.XXX.53	9286	QUADRA 01 LOTE 65 JARDIM AGUAS LINDAS II
45	WDW INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	23.XXX.XXX/0001.62	9287	QUADRA 01 LOTE 66 JARDIM AGUAS LINDAS II
46	DOMINGOS GOMES DA SILVA	198.XXX.XXX.91	9288	QUADRA 01 LOTE 67 JARDIM AGUAS LINDAS II
47	HELENA ALVES ROCHA	814.XXX.XXX.53	9296	QUADRA 02 LOTE 03 JARDIM AGUAS LINDAS II
48	JURANDIR BARBOSA XAVIER	450.XXX.XXX.00	9301	QUADRA 02 LOTE 08 JARDIM AGUAS LINDAS II
49	JOANA LUCIA SOARES DA SILVA	493.XXX.XXX.20	9302	QUADRA 02 LOTE 09 JARDIM AGUAS LINDAS II
50	JOSE CLAUDIO COSTA	111.XXX.XXX.34	9303	QUADRA 02 LOTE 10 JARDIM AGUAS LINDAS II
51	JOSE ALVES BEZERRA	797.XXX.XXX.00	9321	QUADRA 02 LOTE 28 JARDIM AGUAS LINDAS II
52	M J LOPES CONSTRUTORA LTDA	40.XXX.XXX/0001.17	9331	QUADRA 02 LOTE 39 JARDIM AGUAS LINDAS II

53	FRANCISCO RIBEIRO DE CARVALHO	493.XXX.XXX.20	9356	QUADRA 02 LOTE 64 JARDIM AGUAS LINDAS II
54	CONSTRUMOB CONSTRUÇÕES E INCOPORAÇÕES LTDA	12.XXX.XXX/0001.49	9438	QUADRA 03 LOTE 01 JARDIM AGUAS LINDAS II
55	NEI IMOVEIS, EMPREENDIMENTOS, INCOPORAÇÕES E CONTRUTORA LTDA	05.XXX.XXX/0001.97	9439	QUADRA 03 LOTE 02 JARDIM AGUAS LINDAS II
56	JOSEVALDO DE SOUZA GUEDES	941.XXX.XXX.68	9442	QUADRA 03 LOTE 05 JARDIM AGUAS LINDAS II
57	CAIO FRABRICIO VIANA PEREIRA	039.XXX.XXX.64	9443	QUADRA 03 LOTE 06 JARDIM AGUAS LINDAS II
58	FABIO GOMÇALVES MANIFRATO	270.XXX.XXX.60	9444	QUADRA 03 LOTE 07 JARDIM AGUAS LINDAS II
59	MARIA DO SOCORRO TELES DOS SANTOS	590.XXX.XXX.04	9446	QUADRA 03 LOTE 09 JARDIM AGUAS LINDAS II
60	SAUL MARQUES DA SILVA	400.XXX.XXX.15	9451	QUADRA 03 LOTE 14 JARDIM AGUAS LINDAS II
61	CONSTRUTORA COIMBRA CARRIJO LTDA	45.XXX.XXX/0001.98	9527	QUADRA 03 LOTE 24 JARDIM AGUAS LINDAS II
62	MARILENE DO CARMO DIAS	290.XXX.XXX.72	9528	QUADRA 03 LOTE 26 JARDIM AGUAS LINDAS II
63	ONOR MARTINS ARRUDA	059.XXX.XXX.87	9529	QUADRA 03 LOTE 27 JARDIM AGUAS LINDAS II
64	WALDIONETE MARTINS ARRUDA QUEIROZ	209.XXX.XXX.04	9534	QUADRA 03 LOTE 32 JARDIM AGUAS LINDAS II
65	JOSE FRANCISCO DE LIMA	273.XXX.XXX.49	9537	QUADRA 03 LOTE 35 JARDIM AGUAS LINDAS II
66	LUIZ TAVARES DA SILVA	371.XXX.XXX.34	9549	QUADRA 03 LOTE 47 JARDIM AGUAS LINDAS II
67	JOSE DA CONCEIÇÃO DOS REIS	208.XXX.XXX.00	9552	QUADRA 03 LOTE 50 JARDIM AGUAS LINDAS II
68	GERALDO AUGUSTO FERNANDES	790.XXX.XXX.04	9556	QUADRA 03 LOTE 54 JARDIM AGUAS LINDAS II

69	JOSE AUGUSTO DA SILVA	411.XXX.XXX.00	9560	QUADRA 03 LOTE 58 JARDIM AGUAS LINDAS II
70	ROSANA NAIVA SILVA	539.XXX.XXX.15	9562	QUADRA 03 LOTE 60 JARDIM AGUAS LINDAS II
71	RUBEN ALVES DO NASCIMENTO	200.XXX.XXX.87	9566	QUADRA 03 LOTE 64 JARDIM AGUAS LINDAS II
72	SUELI DA COSTA LIMA	879.XXX.XXX.72	9567	QUADRA 03 LOTE 65 JARDIM AGUAS LINDAS

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016

Nota:

Publique-se o edital no diário Oficial.

Publique-se o edital no órgão oficial do município.

Publique-se o edital no PLACARD da Pref. Municipal de Águas Lindas de Goiás



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 31/07/2024, às 12:49, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0169490** e o código CRC **4536EF04**.