



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N.º. 0016/2024 - 12 de setembro de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulada com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	EXPRESSO CONSTRUTORA LTDA	37.XXX.XXX/0001-22	273772	QUADRA 04 LOTE 005-A MANSÕES ÁGUAS LINDAS
02	EXPRESSO CONSTRUTORA LTDA	37.XXX.XXX/0001-22	273773	QUADRA 04 LOTE 005-B MANSÕES ÁGUAS LINDAS
03	CREUSA MARTINS DE SOUSA	392.XXX.XXX.00	183252	QUADRA 51-A LOTE 10 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
04	ORMEZINHA ALVES PAES	000.XXX.XXX.00	183268	QUADRA 51-A LOTE 16 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01
05	MAYCON ALVES DE OLIVEIRA	900.XXX.XXX-72	215369	QUADRA 24 LOTE 04 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
06	RONALDO DA SILVA FERREIRA	000.XXX.XXX.03	215374	QUADRA 24 LOTE 09 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
07	MARCIA HELENA LOPES SOARES	428.XXX.XXX.04	215377	QUADRA 24 LOTE 12 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
08	ISAIAS ELI DIRK	058.XXX.XXX.29	184645	QUADRA 27-B LOTE 38 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
09	PRIMOR ENGENHARIA LTDA	16.XXX.XXX/0001-54	275916	QUADRA 38 LOTE 14 JARDIM RECANTO
10	GIOVANNE CARNEIRO MACHADO LISBOA	705.XXX.XXX.-72	25878	QUADRA 49 LOTE 06 JARDIM SANTA LUCIA II
11	DEAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI ME	30.XXX.XXX/0001-73	172583	QUADRA 33 LOTE 13 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
12	SANTA PIEDADE - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA	45.XXX.XXX/0001-96	5028	QUADRA B-5 LOTE 07 MANSÕES POR DO SOL
13	JADIR JOSE DE OLIVEIRA	342.XXX.XXX.72	5026	QUADRA B-5 LOTE 05 MANSÕES POR DO SOL
14	JOÃO LUCAS DOS SANTOS NETO	037.XXX.XXX.50	186755	QUADRA 104-B LOTE 53 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10

15	GERALDO MARTINS FILHO	009.XXX.XXX.49	205571	QUADRA 40-A LOTE 53-A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
16	ADAILTON MOREIRA CASTRO	000.XXX.XXX.00	206466	QUADRA 03-B LOTE 08 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06
17	MARCIO IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS EIRELI	10.XXX.XXX/0001-18	228029	QUADRA 0-H LOTE 15-O CHACARAS COIMBRA
18	MARCIO IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS EIRELI	10.XXX.XXX/0001-18	228028	QUADRA 0-H LOTE 15-N CHACARAS COIMBRA
19	MIG.LIFE - SERV.IMPL PROJETOS SEC. SAÚDE LTDA	37.XXX.XXX/0001.33	186874	QUADRA 112-B LOTE 24 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
20	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	424.XXX.XXX.13	68224	QUADRA 06 LOTE 28 JARDIM BRASÍLIA II
21	RAYANE CARVALHO DA SILVA	714.XXX.XXX.53	69279	QUADRA 42 LOTE 15 JARDIM BRASÍLIA II
22	MICHELLE CRISTINA SOUSA SANTOS	714.XXX.XXX.78		QUADRA 20 LOTE 12 PARQUE DAS ÁGUAS BONITAS I
23	FERNANDA MARQUE RODRIGUES	721.XXX.XXX.00		QUADRA 109 CONJUNTO A LOTES 47/48/49 SETOR 10
24	NIVARDO BORBA GALLO	054.XXX.XXX.00	191795	QUADRA 11 LOTE 27 MANSÕES ILHA BELLA
25	CECILIA MORENA GARCIA NEIVA GONTIJO SIMONASSI	30.XXX.XXX/0001.86	215011	QUADRA 17 LOTE 12 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
26	MARCIA HELENA LOPES SOARES	428.XXX.XXX.04	215167	QUADRA 20 LOTE 01 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
27	JOSELMO GILBERTO DE LIMA SIQUEIRA E OUTRO	265.XXX.XXX.71	215194	QUADRA 20 LOTE 28 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
28	NILSON PIRES DAS FLORES	351.XXX.XXX.72	215323	QUADRA 23 LOTE 14 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
29	MARISTELA FRANCISCA REGES	385.XXX.XXX.20	215324	QUADRA 23 LOTE 15 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
30	RENATO LIMA DE OLIVEIRA	840.XXX.XXX.87	215327	QUADRA 23 LOTE 18 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
31	VILMA DE JESUS SILVA	900.XXX.XXX.78	215328	QUADRA 23 LOTE 19 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
32	VALDELICE ARAUJO DOS SANTOS	504.XXX.XXX.00	215330	QUADRA 23 LOTE 21 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II

33	WEDER SOARES DE ARAUJO	702.XXX.XXX.87	215339	QUADRA 23 LOTE 30 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
34	EDMAR DA SILVA FERREIRA DE SALES	013.XXX.XXX.41	215340	QUADRA 23 LOTE 31 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
35	MARIA DAS GRAÇAS COREIRA AMORIM	538.XXX.XXX.00	215346	QUADRA 23 LOTE 37 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
36	JOSÉ LUIZ DE SOUSA	703.XXX.XXX.53	215361	QUADRA 23 LOTE 52 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
37	JONAS DE NAZARENO PANTOJA SANTOS	354.XXX.XXX.15	215362	QUADRA 23 LOTE 53 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
38	ABF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	40.XXX.XXX/0001.19	215363	QUADRA 23 LOTE 54 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
39	ADEMILDE DOS SANTOS SERPA	346.XXX.XXX.04	215364	QUADRA 23 LOTE 55 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
40	ANTONIO ALVES DE CARVALHO	504.XXX.XXX.20	215365	QUADRA 23 LOTE 56 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
41	COSMO GONÇALO DE ALCANTARA	038.XXX.XXX.15	215224	QUADRA 21 LOTE 02 RESIDENCIAL SOL NASCENTE
42	PATRICK CERQUEIRA DE ALCANTRA	701.XXX.XXX.00	215260	QUADRA 21 LOTE 38 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
43	JOSEFA BARROS DE FARIAS SILVA	973.XXX.XXX.87	215259	QUADRA 21 LOTE 37 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
44	GVL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	33.XXX.XXX/0001.00	215257	QUADRA 21 LOTE 35 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
45	ANTONIO BARROS DE FARIAS	171.XXX.XXX.04	215256	QUADRA 21 LOTE 34 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
46	VALDINO SOARES TELES	455.XXX.XXX.97	215241	QUADRA 21 LOTE 19 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
47	VALDINO SOARES TELES	455.XXX.XXX.97	215238	QUADRA 21 LOTE 16 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
48	DEBORA MEIRELES FARIAS CONCEIÇÃO	071.XXX.XXX.99	215235	QUADRA 21 LOTE 13 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
49	CARLOS OSMARIO SIMONASSI	001.XXX.XXX.68	215234	QUADRA 21 LOTE 12 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
50	ELIANE ROCHA FIGUEIREDO	968.XXX.XXX.53	215233	QUADRA 21 LOTE 11 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
51	CLEONICE DE FATIMA N. ALVES E OUTRA	881.XXX.XXX.04	215231	QUADRA 21 LOTE 09 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II

52	VALDINEI GASPAR FERREIRA	050.XXX.XXX.86	215230	QUADRA 21 LOTE 08 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
53	MONICA MARQUES DE FREITAS	834.XXX.XXX.53	215228	QUADRA 21 LOTE 06 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
54	MB7 CONSTRUTORA LTDA	51.XXX.XXX/0001.06	215226	QUADRA 21 LOTE 04 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
56	MARIA LUCIA DE OLIVEIRA	375.XXX.XXX.30	215225	QUADRA 21 LOTE 03 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
57	LASARO TORRES NERES	524.XXX.XXX.49	195244	QUADRA 09 LOTE 09-B RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
58	GERALDO MARTINS FILHO	009.XXX.XXX.49	205434	QUADRA 35-A LOTE 30-A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
59	RAIMUNDO ULISSES ALMEIDA COUTINHO/ HAMILTON A. COUTINHO	370.XXX.XXX.15	176855	QUADRA 12 LOTE 05 JARDIM AMERICA II
60	ALDIMAR DANTAS PEREIRA PINTO	596.XXX.XXX.53	215292	QUADRA 22 LOTE 32 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
61	MILTON BISPO SALES	097.XXX.XXX.87	1289	QUADRA 39 LOTE 18 JARDIM GUAIRA II
62	ANTONIO CARDOSO DA SILVA	143.XXX.XXX.09	11136	QUADRA 28 LOTE 63 JARDIM ÁGUAS LINDAS 02
63	WANESSA SIGIANE SILVA SILVEIRA	713.XXX.XXX.34	11137	QUADRA 28 LOTE 64 JARDIM ÁGUAS LINDAS 02
64	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248985	QUADRA 61 LOTE 24-N PARQUE FA BARRAGEM SETOR 07
65	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248984	QUADRA 61 LOTE 24-M PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
66	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248983	QUADRA 61 LOTE 24-L PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
67	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248982	QUADRA 61 LOTE 24-K PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
68	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248981	QUADRA 61 LOTE 24-J PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
69	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248980	QUADRA 61 LOTE 24-I PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07

70	ANTONIO HENRIQUE GONTIJO AGUIAR	041.XXX.XXX.60	248979	QUADRA 61 LOTE 24-H PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
71	ANTONIO HENRIQUE GONTIJO AGUIAR	041.XXX.XXX.60	248978	QUADRA 61 LOTE 24-G PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
72	GONAR ENGENHARIA LTDA-ME	06.XXX.XXX/0001.26	248977	QUADRA 61 LOTE 24-F PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
73	MARIA DA GLORIA R. DO NASCIMENTO	000.XXX.XXX.00	186197	QUADRA 104-A LOTE 18 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
74	ANTONIO CARDOSO DA SILVA	143.XXX.XXX.09	11136	QUADRA 28 LOTE 63 JARDIM ÁGUAS LINDAS 02
75	MAURICELIO GONZAGA PRATA	011.XXX.XXX.04	235581	QUADRA GLEBA LOTE 02-HA FAZENDA CACHOEIRA DOU SALTADOR
76	DOUGLAS DOS SANTOS MENDES	036.XXX.XXX.50	232456	QUADRA M-8 LOTE 27 CHACARAS COIMBRA
77	MARCELO SILVA FERREIRA	313.XXX.XXX.04	232457	QUADRA M-8 LOTE 28 CHACARAS COIMBRA
78	DIVINO DE SÃO BOAVENTURA	510.XXX.XXX-20	232459	QUADRA M-8 LOTE 30 CHACARAS COIMBRA
79	CARLOS MORENO DASMACENA	606.XXX.XXX.04	215689	QUADRA M-8 LOTE 08 CHACARAS COIMBRA
80	JOSIMAR MARTINS DE ARAUJO	145.XXX.XXX.20	197425	QUADRA 0-L LOTE 01 CHACARAS COIMBRA
81	MARLENE ALVES SALGADO	866.XXX.XXX.68	232460	QUADRA M-8 LOTE 31 CHACARAS COIMBRA
82	MARCELO SILVA FERREIRA	313.XXX.XXX.04	232461	QUADRA M-8 LOTE 32 CHACARAS COIMBRA
83	JOSIANE TEIXEIRA MARIANO	087.XXX.XXX.45	211558	QUADRA 21 LOTE 34 CHACARAS COIMBRA
84	WALLESON PAULO DE SOUZA SILVA	031.XXX.XXX.37	8846	QUADRA 57 LOTE 06 JARDIM DA BARRAGEM II
85	BALAS PARAISO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA-ME	07.XXX.XXX/0001.14	185635	QUADRA 72-B LOTE 41 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
86	CLAUDENIR ALVES	153.XXX.XXX.00	184558	QUADRA 44-B LOTE 61 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02

87	SERVIÇO SOCIAL DA IGREJA EVANG. ASSEMB. DE DEUS PLANALTO	03.XXX.XXX/0001.96	65144	QUADRA 63 LOTE 06 JARDIM BARRAGEM IV
88	VALDIVINO DE MELO OLIVEIRA MACEDO	001.XXX.XXX.37	25607	QUADRA 57 LOTE 39 JARDIM BARRAGEM IV
89	INCORPORADORA VIERA LTDA	13.XXX.XXX/0001.15	65728	QUADRA 70 LOTE 02 JARDIM BARRAGEM IV
90	ANTONIO FRANCISCO DA SILVA	411.XXX.XXX.15	115278	QUADRA 09 LOTE 33 JARDIM BARRAGEM IV
91	OSANDY SILVA SOUSA	925.XXX.XXX.87	115269	QUADRA 09 LOTE 19 JARDIM BARRAGEM V
92	ESTANCIA DO RIO DESCOBERTO	01.XXX.XXX/0001.49	115270	QUADRA 09 LOTE 20 JARDIM DA BARRAGEM V
93	LUIZ CARLOS MARINHO MELO	012.XXX.XXX.13	115271	QUADRA 09 LOTE 21 JARDIM DA BARRAGEM V
94	MARIA RODRIGUES DOS SANTOS	658.XXX.XXX.87	115259	QUADRA 09 LOTE 09 JARDIM DA BARRAGEM V
95	EDUARDA QUEZIA BARROS NOBRE	041.XXX.XXX.86	64795	QUADRA 59 LOTE 08 JARDIM DA BARRAGEM IV
96	JOÃO ALVARES TEIXEIRA	223.XXX.XXX.15	4835	QUADRA 18 LOTE 01 JARDIM ALTEROZA

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 13/09/2024, às 13:47, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0230354** e o código CRC **6FB2F33A**.