



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N.º. 0028/2024 - 06 de novembro de 2024.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	Ana Maria Pereira Ramos	125.***.***-54	4961	Qd 23 Lt: 04 Jardim Alteroza
02	Neide Alves de Brito Marciel	340.***.***-15	4965	Qd: 23 Lt: 08 Jardim Alteroza
03	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4966	Qd: 23 Lt: 09 Jardim Alteroza
04	Vicente Costa de Almeida	046.***.***-04	4967	Qd: 23 Lt: 10 Jardim Alteroza
05	Vicente Costa de Almeida	046.***.***-04	4968	Qd: 23 Lt: 11 Jardim Alteroza
06	Zenaide Nery Brito da Paixão	313.***.***-00	4969	Qd: 23 Lt: 12 Jardim Alteroza
07	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4970	Qd: 23 Lt: 13 Jardim Alteroza
08	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4971	Qd: 23 Lt: 14 Jardim Alteroza
09	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4972	Qd: 23 Lt: 15 Jardim Alteroza
10	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4973	Qd: 23 Lt: 16 Jardim Alteroza
11	João Alvares Teixeira	223.***.***-15	4931	Qd: 22 Lt: 06 Jardim Alteroza
12	Francisco Argentino	450.***.***-49	4930	Qd: 22 Lt: 05 Jardim Alteroza
13	João Alves Teixeira	223.***.***-15	4938	Qd: 22 Lt: 13 Jardim Alteroza
14	Leandro Oliveira Vaz de Souza	730.***.***-04	4944	Qd: 22 Lt: 19 Jardim Alteroza
15	America da Costa Chastinet Estevam	479.***.***-87	4951	Qd: 22 Lt: 26 Jardim Alteroza
16	Fabricius Alves Prais	012.***.***-57	3755	Qd: 01 Lt: 01 Jardim Alteroza
17	Maria Salome Carneiro Barbosa	213.***.***-68	4271	Qd: 04 Lt: 02 Jardim Alteroza
18	Ana Pereira da Silva	018.***.***-30	4279	Qd: 04 Lt: 10 Jardim Alteroza
19	Anamar Pereira da Silva	808.***.***-68	4280	Qd: 04 Lt: 11 Jardim Alteroza
20	Edinalva Gonçalves Moreira	605.***.***-00	4281	Qd: 04 Lt: 12 Jardim Alteroza
21	Solange Maria da Silva	***.***.***-**	4727	Qd: 04 Lt: 19 Jardim Alteroza
22	Francisco Serafim de Oliveira	275.***.***-82	4746	Qd: 05 Lt: 08 Jardim Alteroza

23	Marcio Souza Leal	849.***.***-78	4772	Qd: 05 Lt: 04 Jardim Alteroza
24	Maria Pereira de Castro	***.***.***-**	4768	Qd: 07 Lt: 06 Jardim Alteroza
25	Marili Xavier de Oliveira Silva	***.***.***-**	4501	Qd: 07 Lt: 22 Jardim Alteroza
26	Arlita do Amparo Alves Rodrigues	097.***.***-34	4507	Qd: 08 Lt: 01 Jardim Alteroza
27	Regiane Avila da Silva	026.***.***-05	4519	Qd: 10 Lt: 01 Jardim Alteroza
28	Ada da Silva Maeda	316.***.***-53	4520	Qd: 10 Lt: 02 Jardim Alteroza
29	Janilton Manoel Barreto	724.***.***-68	4530	Qd: 12 Lt: 01 Jardim Alteroza
30	Cienge Engenharia e Comercio LTDA	00.***.***/*-62	221430	Qd: 25A Lt: 02 Jardim America IV
31	Achei Construções LTDA-ME	11.***.***/*-01	221431	Qd: 25A Lt: 03 Jardim America IV
32	Achei Construções LTDA-ME	11.***.***/*-01	236063	Qd: 25A Lt: 04 Jardim America IV

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 06/11/2024, às 11:16, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0279583** e o código CRC **95246C3A**.