



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N.º. 001/2025 - 16 de janeiro de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulada com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	OLINTO JOSE BARBOSA	008.xxx.xxx-49	181827	QUADRA 47 CONJUNTO A LOTE 10 SETOR 01
02	OLINTO JOSE BARBOSA	008.xxx.xxx-49	181831	QUADRA 47 CONJUNTO A LOTE 12 SETOR 01
03	CONSTRUMOB CONSTRUCÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	12.xxx.xxx/0001-49	183693	QUADRA 54 CONJUNTO A LOTE 14 SETOR 01
04	JOSE GONZAGA DE SOUSA	183.xxx.xxx-00	182099	QUADRA 47 CONJUNTO B LOTE 46 SETOR 01
05	IRACI MARTINS DA CRUZ	791.xxx.xxx-53	182117	QUADRA 47 CONJUNTO B LOTE 50 SETOR 01
06	EVA RODRIGUES DE ALMEIDA	358.xxx.xxx-53	182124	QUADRA 47 CONJUNTO B LOTE 53 SETOR 01
07	ADELIA MARIA LIMA MELO SOARES	023.xxx.xxx-20	183395	QUADRA 51 CONJUNTO B LOTE 37 SETOR 01
08	CELSO CICERO FREIRE	417.xxx.xxx-15	182587	QUADRA 49 CONJUNTO A LOTE 45 SETOR 01
09	AMARAL CONSTRUCOES LTDA	52.xxx.xxx/xxxx-50	249878	QUADRA 53 CONJUNTO A LOTE 10A SETOR 01
10	CATHERINE ZILA FERREIRA	036.xxx.xxx-37	183110	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 36 SETOR 01
11	GERALDO MAGELA DE MELO	249.xxx.xxx-15	183098	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 26 SETOR 01
12	PAULO AMADO DAMASCENA	787.xxx.xxx-68	183083	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 16 SETOR 01
13	PAULO LEONARDO MESQUITA DE LIMA	876.xxx.xxx-68	183076	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 10 SETOR 01
14	MEDSSON PEREIRA MENDES	040.xxx.xxx-17	183073	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 08 SETOR 01
15	CARLOS PEREIRA DO NASCIMENTO	066.xxx.xxx-34	182147	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 01 SETOR 01

16	PAULO LEONARDO MESQUITA DE LIMA	876.xxx.xxx-68	183065	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 07 SETOR 01
17	PAULO LEONARDO MESQUITA DE LIMA	876.xxx.xxx-68	183075	QUADRA 50 CONJUNTO A LOTE 09 SETOR 01
18	CREUSA MARTINS DE SOUSA	392.xxx.xxx-00	183252	QUADRA 51 CONJUNTO A LOTE 10 SETOR 01
19	ORMEZINHA ALVES PAES	000.000.000-00	183268	QUADRA 51 CONJUNTO A LOTE 16 SETOR 01
20	JOSE MATIAS BEZERRA	055.xxx.xxx-00	182132	QUADRA 48 CONJUNTO A LOTE 02 SETOR 01
21	MARAJO IMOVEIS LTDA	00.xxx.xxx/xxxx-63	182270	QUADRA 48 CONJUNTO A LOTE 24 SETOR 01
22	MARAJO IMOVEIS LTDA	00.xxx.xxx/xxxx-63	182190	QUADRA 48 CONJUNTO A LOTE 14 SETOR 01
23	JOAO BATISTA BAIA LTDA	28.xxx.xxx/xxxx-32	182173	QUADRA 48 CONJUNTO A LOTE 10 SETOR 01
24	ANTONIO LOPES SIQUEIRA	180.xxx.xxx-20	182324	QUADRA 48 CONJUNTO B LOTE 02 SETOR 01
25	ROBSON MENDONCA NOVAES	949.xxx.xxx-91	182416	QUADRA 48 CONJUNTO B LOTE 41 SETOR 01
26	ALVES LACERDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME	26.xxx.xxx/xxxx-90	182414	QUADRA 48 CONJUNTO B LOTE 39 SETOR 01
27	JOSE CELESTE COSTANTIN	226.xxx.xxx-15	183443	QUADRA 52 CONJUNTO A LOTE 25 SETOR 01
28	JOSE CELESTE COSTANTIN	226.xxx.xxx-15	183445	QUADRA 52 CONJUNTO A LOTE 27 SETOR 01
29	MARAJO IMOVEIS LTDA	00.xxx.xxx/xxxx-63	182716	QUADRA 49 CONJUNTO B LOTE 30 SETOR 01
30	ES INCORPORADORA LTDA	24.xxx.xxx/xxxx-62	182722	QUADRA 49 CONJUNTO B LOTE 32 SETOR 01
31	F&S CONSTRUTORA , INCORPORADORA E IMOBILIARIA LTDA - ME	10.xxx.xxx/xxxx-02	183209	QUADRA 50 CONJUNTO B LOTE 05 SETOR 01
32	ADELINO DE SOUZA	051.xxx.xxx-00	183207	QUADRA 50 CONJUNTO B LOTE 07 SETOR 01
33	MARTINS RIBEIRO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	17.xxx.xxx/xxxx-60	183569	QUADRA 52 CONJUNTO B LOTE 13 SETOR 01
34	CELIA MARIA DA PAZ	539.xxx.xxx-53	177330	QUADRA 10 LOTE 64 JARDIM AMÉRICA II
35	CARLOS OSMARIO SIMONASSI	001.xxx.xxx-68	214892	QUADRA 15 LOTE 11 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
36	SSOLAR ENERGY LTDA	21.xxx.xxx/xxxx-40	214928	QUADRA 15 LOTE 33 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II

37	JPF CONSTRUTORA LTDA	50.xxx.xxx/xxxx-85	214930	QUADRA 15 LOTE 35 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
38	VG GLOBAL EMPREENDIMENTOS LTDA	55.xxx.xxx/xxxx-77	182593	QUADRA 49 CONJUNTO A LOTE 47 SETOR 01
39	ABF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	40.xxx.xxx/xxxx-19	214934	QUADRA 15 LOTE 39 RESIDENCIAL SOL NASCENTE II
40	AM CONSTRUTORA LTDA	32.xxx.xxx/xxxx-29	287673	QUADRA 51 CONJUNTO B LOTE 01-A SETOR 01

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Nilmara de Souza Bueno, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 17/01/2025, às 08:27, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 17/01/2025, às 08:27, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Moreira dos Santos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 17/01/2025, às 08:28, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Lidevon Faganello de Sousa, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 17/01/2025, às 08:28, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0332241** e o código CRC **B3015BE8**.