



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N°. 010/2025 - 24 de abril de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder à limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar n.º. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	EVERTON RODRIGO OLIVEIRA	727.xxx.xxx-00	217436	Quadra 21B lote 20 Mansões Camargo

02	Higor Oliveira Fonseca	706.xxx.xxx-44	190191	Quadra 37 lote 774 Chacaras Quedas do descoberto II
03	Leonidas Alves de Oliveira	xxx.xxx.xxx-xx	190679	Quadra 42 lote 989 Chacaras Quedas do descoberto II
04	FBC Empreed. Imob. Const. e Incorp. Ltda	08.xxx.xxx/xxxx-00	286449	Quadra 42 lote 992-A Chacaras Quedas do descoberto II
05	FBC Empreed. Imob. Const. e Incorp. Ltda	08.xxx.xxx/xxxx-00	286450	Quadra 42 lote 992-B Chacaras Quedas do descoberto II
06	FBC Empreed. Imob. Const. e Incorp. Ltda	08.xxx.xxx/xxxx-00	286447	Quadra 42 lote 991-A Chacaras Quedas do descoberto II
07	FBC Empreed. Imob. Const. e Incorp. Ltda	08.xxx.xxx/xxxx-00	286448	Quadra 42 lote 991-B Chacaras Quedas do descoberto II
08	Leonidas Alves de Oliveira	xxx.xxx.xxx-xx	190681	Quadra 42 lote 990 Chacaras Quedas do descoberto II
09	João Lucas dos Santos Neto	037.xxx.xxx-50	65143	Quadra 63 lote 05 Jardim da Barragem IV
10	João Paulo Marques de Souza	022.xxx.xxx-66	81131	Quadra 44 lote 19 Jardim Barragem II
11	N batista Const. e Empreend. Imob. Ltda	13.xxx.xxx/xxxx-40	191019	Quadra 53 lote 1358 Chácaras do Descoberto II
12	N batista Const. e Empreend. Imob. Ltda	13.xxx.xxx/xxxx-40	191018	Quadra 53 lote 1357 Chácaras do Descoberto II
13	N batista Const. e Empreend. Imob. Ltda	13.xxx.xxx/xxxx-40	191021	Quadra 53 lote 1359 Chácaras do Descoberto II
14	N batista Const. e Empreend. Imob. Ltda	13.xxx.xxx/xxxx-40	191023	Quadra 53 lote 1360 Chácaras do Descoberto II
15	Sandra Helena Ferreira Araújo	39.xxx.xxx-xx	236670	Quadra 53 lote 1360 Chácaras do Descoberto II
16	Giselia Araújo Alves Barreira	290.xxx.xxx-10	25748	Quadra 33 lote 22 jardim dos Pinheiros
17	Edilene Alecrim Aguiar	020.xxx.xxx-89	25749	Quadra 33 lote 23 jardim dos Pinheiros
18	Raimunda dos Reis Lopes dos Santos	983.xxx.xxx-04	96858	Quadra 51 lote 10 Jardim da Barragem IV
19	José Pereira Neto	091.xxx.xxx-34	195187	Quadra 02 lote 6-A Mansões Camargo
20	José Graciano dos S. B. Lacerda	795.xxx.xxx-34	276489	Quadra 07 lote 18 jardim Ammérica I
21	Cienge Engenharia e Comércio Ltda	00.xxx.xxx/xxxx-62	175257	Quadra 07 lote 19 jardim Ammérica I
22	Valquiria Gomes de Oliveira	014.xxx.xxx-77	175259	Quadra 07 lote 20 jardim Ammérica I
23	Alisson Castilho Ribeiro	058.xxx.xxx-96	176444	Quadra 08 lote 12 jardim Ammérica I
24	Francisco Paulo da Silva	085.xxx.xxx-53	69457	Quadra 35 lote 39 jardim Brasília II
25	Oldiney de Lemos Santos	120.xxx.xxx-00	248050	Quadra k lote 1-A Chácaras Coimbra
26	Oldiney de Lemos Santos	120.xxx.xxx-00	248051	Quadra k lote 1-B Chácaras Coimbra
27	Oldiney de Lemos Santos	120.xxx.xxx-00	248053	Quadra k lote 1-D Chácaras Coimbra
28	Oldiney de Lemos Santos	120.xxx.xxx-00	248054	Quadra k lote 1-E Chácaras Coimbra
29	Jorge Adriano Barreto Joia	069.xxx.xxx-11	46806	Quadra 52 lote 01 Jardim Brasília
30	José Geraldo Barros dos Santos	568.xxx.xxx-15	292159	Quadra P Chác. 24 lote 10 Chácaras Coimbra
31	Serviço Soc. da Igreja Assemb. de Deus Planalto	03.xxx.xxx/xxxx-96	65144	Quadra 63 lote 06 Jardim da Barragem IV
32	Joana Porfírio Dias	xxx.xxx.xxx-xx	65264	Quadra 63 lote 08 Jardim da Barragem IV
33	Nilda Xavier da Silva	382.xxx.xxx-49	25486	Quadra 64 lote 16 Jardim da Barragem IV
34	Eduarda Quezia Barros Nobre	041.xxx.xxx-86	64795	Quadra 59 lote 08 Jardim da Barragem IV
35	Eldo Teles da Silva	821.xxx.xxx-04	215336	Quadra 23 lote 27 Residencial Sol Nascente II

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Lidevon Faganello de Sousa, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 24/04/2025, às 13:00, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Moreira dos Santos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 24/04/2025, às 13:01, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 24/04/2025, às 13:07, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0440431** e o código CRC **DB1356C7**.