



EIXO 1: ARTICULAÇÃO ENTRE OS PRINCIPAIS SETORES URBANOS E O PLANEJAMENTO DAS POLÍTICAS PÚBLICAS

1. Atualização do Plano Diretor com ampla participação social

Sendo o principal instrumento da política de desenvolvimento urbano do município, o Plano Diretor estabelece diretrizes para o ordenamento territorial e o uso racional do solo urbano. No município de Águas Lindas de Goiás, torna-se imprescindível a sua revisão, adequando-o ao crescimento da cidade e as necessidades da população.

Nesse sentido, propõe-se:

- Realização de audiências públicas com participação da comunidade e empresários, buscando a elaboração e revisão das diretrizes urbanísticas, além de efetivar melhorias para a cidade e população;
- Incorporar de maneira detalhada temas prioritários como habitação, mobilidade urbana, saneamento básico, acessibilidade universal, infraestrutura e preservação de áreas verdes;
- Capacitar os servidores e lideranças locais para que compreendam e usem os instrumentos previstos no Estatuto da Cidade, como o direito à moradia, uso social da terra e regulação do solo urbano.

2. Regularização Fundiária

- Realizar estudos para a implantação do Programa “**Cidade Legal Águas Lindas**”, com mapeamento de áreas informais e priorização de regularização fundiária em áreas públicas.
- Ampliação do uso de instrumentos do **Estatuto da Cidade** (PEUC, IPTU progressivo) para combater imóveis ociosos e incentivar uso social da terra.
- Ampliação do **programa REUR (Regularização Fundiária Urbana)**, garantindo o direito à moradia e à propriedade para seus ocupantes, além de segurança jurídica e inclusão social.

3. Moradia Digna

- Implantação da **ATHIS (Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social)**, Lei Federal nº11.888/2008, que garante a famílias com renda de até três salários mínimos tenham direito de acessar os serviços de assistência técnica de



Arquitetura, Urbanismo e Engenharia de forma pública e gratuita, para construção ou reforma de suas casas.

- Ampliação do programa **Aluguel Social**, buscando atender mais famílias.

4. Saneamento Básico e Ambiental

- Adoção de **sistemas alternativos**, de menor complexidade técnica e custo reduzido, com o objetivo de garantir condições mínimas de salubridade e segurança à população.
- Promover **ampliação do tratamento de resíduos sólidos** com coleta seletiva e apoio a catadores.
- Buscar **parcerias** com o Governo Federal e consórcios intermunicipais para ampliar a rede de esgoto e coleta de lixo;

5. Mobilidade urbana

A mobilidade urbana é um dos maiores desafios enfrentados pelo município de Águas Lindas de Goiás. Com o acelerado crescimento populacional e a intensa integração com o Distrito Federal (DF), milhares de moradores realizam deslocamentos diários para o DF, seja por transporte público ou veículos particulares, resultando em congestionamentos críticos nos horários de pico e significativo desconforto para a população.

Podemos buscar as possíveis soluções:

- Criação de **linhas expressas**, como o BRT, com criação de faixas exclusivas.
- Parcerias com o GDF para **criar bilhetes únicos** que permitam o uso de ônibus e metrô sem custos adicionais.
- Construir e manter **calçadas acessíveis, ciclovias e travessias seguras**;
- Reorganizar os **pontos de ônibus** e melhorar a iluminação e a sinalização para segurança de mulheres, idosos e pessoas com deficiência.

EIXO 2 – GESTÃO DA CIDADE, PARTICIPAÇÃO DO POVO E MAIS RECURSOS

1. Gestão Interfederativa, Cooperação e Consórcios

- Criação de um **Núcleo de Cooperação Intermunicipal do Entorno do DF**, com foco em mobilidade urbana, saúde pública e saneamento básico, articulando-se com municípios vizinhos e com o GDF.



- Adesão e fortalecimento do **Consórcio Público do Entorno** (ou estímulo à sua criação), para partilha de serviços como aterro sanitário, controle ambiental, compras públicas e gestão de resíduos sólidos.
- **Programa de Apoio Técnico para Planejamento Integrado**, em parceria com o Governo de Goiás e universidades públicas, promovendo capacitação técnica de servidores para atuação conjunta em áreas de interesse comum.
- Participação ativa nos **fóruns da RIDE-DF**, contribuindo na formulação de políticas públicas regionais e ampliando a capacidade de captação de recursos.

2. Gestão das Regiões Metropolitanas

- Criação de um **Observatório Metropolitano do Entorno**, com produção de indicadores compartilhados entre os municípios da RIDE-DF, voltados a identificar demandas comuns em mobilidade, habitação, emprego e saneamento.
- Criação de uma **linha de projetos prioritários metropolitanos**, com propostas elaboradas para submeter a editais estaduais e federais (como PAC e FNSH DU).

3. Controle Social e Gestão Democrática das Cidades:

- Criação do **Conselho Municipal da Cidade de Águas Lindas**, reunindo representantes da sociedade civil, setor produtivo, movimentos sociais e governo local para debate e deliberação sobre o desenvolvimento urbano.
- Desenvolvimento de uma plataforma digital de participação popular, com orçamento participativo online, consulta pública sobre obras e canal de denúncia de irregularidades urbanas.

4. Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano (SNDU)

- Adequação institucional do município à lógica do **SNDU**, com a formalização de conselhos e conferências conforme o decreto federal.
- Criação do **Fórum Local de Desenvolvimento Urbano**, articulando as secretarias municipais envolvidas com planejamento urbano, saneamento, habitação e meio ambiente, promovendo integração das ações.



5. Financiamento da PNDU: Mecanismos Locais e Inovadores

- Atualização do Plano Diretor com instrumentos de financiamento urbano, como **Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC)** e **Operações Urbanas Consorciadas**.
- Criação de um **Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU)**, com fontes diversas: parte do IPTU progressivo, contrapartidas urbanísticas, repasses e emendas parlamentares.
- Ampliação de **Parcerias Público-Privadas (PPP)** em áreas como habitação social, iluminação pública e saneamento, com modelagem adequada à realidade local.

EIXO 3: GRANDES TEMAS TRANSVERSAIS: sustentabilidade ambiental e emergências climáticas, transformação digital e território inclusivo com justiça social

1. Cidades mais verdes e resistentes às mudanças climáticas

- Incentivo a **construções sustentáveis** com foco na redução de resíduos e no descarte ambientalmente adequado.
- Implantar **infraestrutura verde**: jardins de chuva, calçadas permeáveis, valas de infiltração, parques lineares e áreas de proteção ambiental;
- Fortalecimento da **educação ambiental** no âmbito do ensino regular, por meio da integração de conteúdos voltados à preservação do meio ambiente nos currículos das escolas da rede municipal.

2. Inclusão digital e cidade inteligente

- Implantar **Wi-Fi gratuito** em praças, unidades de saúde, escolas e CRAS;
- Criar o programa **Cidade Digital Águas Lindas**, com capacitação em informática, empreendedorismo digital e ferramentas de participação online;
- Modernizar o **atendimento público** com sistemas eletrônicos e aplicativos simples.

3. Segurança urbana com cultura de paz



- Implantar o programa **Território Seguro**, que combina iluminação, esporte, cultura, assistência social e urbanização em áreas vulneráveis;
- Intensificar patrulhas com a polícia local treinada para mediação de conflitos e atendimento humanizado;
- Promover espaços públicos vivos, com eventos, lazer, feiras e ações para fortalecer o pertencimento e a ocupação positiva dos bairros.