



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N°. 0025/2025 - 08 de setembro de 2025.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS
BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU
DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.**

CONSIDERANDO a necessidade de proceder à limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolve:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulada com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	PAULINA OLIVEIRA SOARES	005.xxx.xxx-24	190108	QUADRA 39 LOTE 845 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
02	ANTONIO ALVES FONTES	000.xxx.xxx-00	190110	QUADRA 39 LOTE 847 CHÁCARAS QURDAS DO DESCOBERTO
03	JESULINO LUCIO AIRES BARBOSA	261.xxx.xxx-15	190111	QUADRA 39 LOTE 848 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
04	VITOR TAKASHI SILVA TASHIRO	020.xxx.xxx-20	190112	QUADRA 39 LOTE 849 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
05	JOSE EDUARDO RIBAS	120.xxx.xxx-20	190113	QUADRA 39 LOTE 850 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
06	JOSE EDUARDO RIBAS	120.xxx.xxx-20	190114	QUADRA 39 LOTE 851 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
07	AUDA CRUZ DE LIMA	000.xxx.xxx-00	190115	QUADRA 39 LOTE 852 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
08	AUDA CRUZ DE LIMA	000.xxx.xxx-00	190116	QUADRA 39 LOTE 853 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
09	AUDA CRUZ DE LIMA	000.xxx.xxx-00	190117	QUADRA 39 LOTE 854 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
10	AUDA CRUZ DE LIMA	000.xxx.xxx-00	190119	QUADRA 39 LOTE 855 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
11	ALBERTO DA SILVA CORREIA	053.xxx.xxx-72	64332	QUADRA 45 LOTE 35 JARDIM DA BARRAGEM IV
12	SILVETE DOS PASSOS SILVA	826.xxx.xxx-63	213901	QUADRA O-1 LOTE 03 CHÁCARAS COIMBRA

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Lidevon Faganello de Sousa, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 08/09/2025, às 16:30, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Moreira dos Santos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 08/09/2025, às 16:30, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Everaldo Ramiro da Silva, Secretário Municipal**, em 08/09/2025, às 16:51, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
informando o código verificador **0626459** e o código CRC **214DAECA**.