



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N°. 023/2025 - 08 de setembro de 2025.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.

CONSIDERANDO a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

CONSIDERANDO que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

CONSIDERANDO o Artigo 370 da Lei Municipal n.º 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

CONSIDERANDO que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulada com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar n.º 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de**

Infraestrutura e Obras acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	MARIA DO SOCORRO SILVA PEREIRA	767.xxx.xxx-04	197875	QUADRA R LOTE 01 CHÁCARAS COIMBRA
02	ALBERTO DA SILVA CORREIA	053.xxx.xxx-72	64332	QUADRA 45 LOTE 35 JARDIM DA BARRAGEM IV
03	SILVETE DOS PASSOS SILVA	826.xxx.xxx-63	213901	QUADRA 0-1 LOTE 03 CHÁCARAS COIMBRA
04	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135255	QUADRA 99B LOTE 22A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
05	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135283	QUADRA 99B LOTE 34A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
06	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135244	QUADRA 99B LOTE 17A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
07	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135242	QUADRA 99B LOTE 16A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
08	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135284	QUADRA 99B LOTE 22A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
09	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272551	QUADRA 99B LOTE 08B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
10	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272550	QUADRA 99B LOTE 08B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
11	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272549	QUADRA 99B LOTE 07B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
12	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272548	QUADRA 99B LOTE 07A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
13	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135235	QUADRA 99B LOTE 12B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
14	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135234	QUADRA 99B LOTE 12A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
15	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135233	QUADRA 99B LOTE 11B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
16	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135284	QUADRA 99B LOTE 11A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
17	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272547	QUADRA 99B LOTE 06B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
18	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272545	QUADRA 99B LOTE 05B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
19	ATLANTIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIORES LTDA	27.xxx.xxx/xxxx-00	272544	QUADRA 99B LOTE 05A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
20	MARAJÓ IMOVEIS LTDA	00.xxx.xxx/xxxx-63	234664	QUADRA 99B LOTE 06A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
21	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135298	QUADRA 99B LOTE 40B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
22	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135284	QUADRA 99B LOTE 40A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
23	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135297	QUADRA 99B LOTE 40A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
24	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135296	QUADRA 99B LOTE 39B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
25	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135295	QUADRA 99B LOTE 39A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
26	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135290	QUADRA 99B LOTE 37B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
27	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135288	QUADRA 99B LOTE 36B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
28	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135287	QUADRA 99B LOTE 36A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
29	PH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA	01.xxx.xxx/xxxx-42	135285	QUADRA 99B LOTE 35A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
30	EDILSON SOUZA MARQUES	583.XXX.XXX.68	171696	QUADRA 05-C LOTE 09-A ROYAL PARQUE

Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 09/09/2025, às 09:17, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Sandra Moreira dos Santos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 09/09/2025, às 09:18, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0625908** e o código CRC **CD9EE187**.
