



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>  
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - N°. 001/2026 - 06 de janeiro de 2026.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.**

**CONSIDERANDO** a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acúmulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

**CONSIDERANDO** que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

**CONSIDERANDO** o Artigo 370 da Lei Municipal n.º 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

**CONSIDERANDO** que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolve:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes), **no prazo de 05(cinco) dias úteis** contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar n.º 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m² de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	ERCOLE SCARINCI	038.XXX.XXX-00	190242	QUADRA 35 LOTE 713 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
02	ERCOLE SCARINCI	038.XXX.XXX-00	190241	QUADRA 35 LOTE 712 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
03	GESSE TAVARES GUERRA	322.XXX.XXX-34	1243	QUADRA 38 LOTE 05 JARDIM GUAÍRA II
04	ELIANE ALVES DE SOUSA	605.XXX.XXX-91	45223	QUADRA 14 LOTE 05 JARDIM SANTA LÚCIA
05	M & D REPRESENTAÇÕES LTDA-ME	05.XXX.XXX/XXXX-17	237849	QUADRA AV-01 LOTE 14 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
06	TFP DE ALMEIDA-MARMORARIA-ME	10.XXX.XXX/XXXX-63	238393	QUADRA AV-01 LOTE 16 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
07	DOMEVIANO PEREIRA LIMA	831.XXX.XXX-87	45221	QUADRA 14 LOTE 03 JARDIM SANTA LÚCIA
08	N BATISTA LTDA	13.XXX.XXX/XXXX-40	45168	QUADRA 11 LOTE 22 JARDIM SANTA LÚCIA
09	JACI VIEIRA DOS SANTOS E OUTRA	071.XXX.XXX-72	135502	QUADRA 09-C LOTE 24-B ROYAL PARQUE
10	MARIA NAZARE DA ROCHA DE SOUSA	599.XXX.XXX-15	135587	QUADRA 12-C LOTE 01-A ROYAL PARQUE
11	EDILSON DE SOUZA	689.XXX.XXX-87	135588	QUADRA 12-C LOTE 01-B ROYAL PARQUE
12	ROSA FERNANDES DO NASCIMENTO	259.XXX.XXX-49	135505	QUADRA 10-C LOTE 02-A ROYAL PARQUE
13	ANTONIA RODRIGUES VIDAL	375.XXX.XXX-15	173391	QUADRA 11 LOTE 04 RESIDENCIAL CAMPING CLUB
14	JAIME ANGELO BARBOSA FRANÇA	373.XXX.XXX-20	184703	QUADRA 20-B LOTE 25 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
15	MARIA DE FÁTIMA DO REGO LIMA	226.XXX.XXX-15	211723	QUADRA 69-C LOTE 31 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
16	FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA	495.XXX.XXX-91	211740	QUADRA 69-E LOTE 23 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
17	WALTER BURMANN	010.XXX.XXX-20	211742	QUADRA 69-E LOTE 24 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
18	AUTO POSTO MORAIS LTDA	17.XXX.XXX/XXXX-87	205021	QUADRA 56 LOTE 29 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
19	ELIAS ALVES DE MOURA	924.XXX.XXX-15	243982	QUADRA 22-B LOTE 07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
20	M5S PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	18.XXX.XXX/XXXX-94	41023	QUADRA 29 LOTE 15 JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I
21	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294876	QUADRA 13-B LOTE 14-A MANSÕES ODISSÉIA
22	ROSELIA MARINHO ALVES	477.XXX.XXX-91	8918	QUADRA 66 LOTE 19 JARDIM DA BARRAGEM II
23	CASSIANO MOURA DE OLIVEIRA	051..XXX.XXX- 90	218584	QUADRA 13-B LOTE 16 MANSÕES CAMARGO
24	ONOR MARTINS ARRUDA	059.XXX.XXX-87	197600	QUADRA N LOTE 06 CHÁCARAS COIMBRA
25	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2250	QUADRA 18 LOTE 01 JARDIM QUERÊNCIA
26	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2251	QUADRA 18 LOTE 02 JARDIM QUERÊNCIA
27	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2252	QUADRA 18 LOTE 03 JARDIM QUERÊNCIA
28	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2253	QUADRA 18 LOTE 04 JARDIM QUERÊNCIA
29	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2254	QUADRA 18 LOTE 05 JARDIM QUERÊNCIA
30	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2256	QUADRA 18 LOTE 07 JARDIM QUERÊNCIA
31	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2257	QUADRA 18 LOTE 08 JARDIM QUERÊNCIA
32	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2261	QUADRA 18 LOTE 12 JARDIM QUERÊNCIA
33	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2262	QUADRA 18 LOTE 13 JARDIM QUERÊNCIA
34	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2263	QUADRA 18 LOTE 14 JARDIM QUERÊNCIA
35	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2264	QUADRA 18 LOTE 15 JARDIM QUERÊNCIA
36	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2265	QUADRA 18 LOTE 16 JARDIM QUERÊNCIA
37	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2266	QUADRA 18 LOTE 17 JARDIM QUERÊNCIA
38	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2267	QUADRA 18 LOTE 18 JARDIM QUERÊNCIA
39	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2268	QUADRA 18 LOTE 19 JARDIM QUERÊNCIA
40	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2269	QUADRA 18 LOTE 20 JARDIM QUERÊNCIA
41	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2270	QUADRA 18 LOTE 21 JARDIM QUERÊNCIA

42	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2271	QUADRA 18 LOTE 22 JARDIM QUERÊNCIA
43	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2272	QUADRA 18 LOTE 23 JARDIM QUERÊNCIA
44	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2275	QUADRA 18 LOTE 26 JARDIM QUERÊNCIA
45	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2277	QUADRA 18 LOTE 28 JARDIM QUERÊNCIA
46	ALPHAVILLE MARKETING IMOB. LTDA	00.XXX.XXX/XXXX-98	197671	QUADRA O LOTE 12 CHÁCARAS COIMBRA
47	ALPHAVILLE MARKETING IMOB. LTDA	00.XXX.XXX/XXXX-98	292079	QUADRA J2 LOTE 09 CHÁCARAS COIMBRA
48	RAIMUNDA MACEDO B. DE CARVALHO	794.XXX.XXX-68	43734	QUADRA 73 LOTE 21 JARDIM DA BARRAGEM IV
49	LEONARDO NUNES SAMPAIO	911.XXX.XXX-15	43736	QUADRA 73 LOTE 26 JARDIM DA BARRAGEM IV
50	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294877	QUADRA 13-B LOTE 14-B MANSÕES ODISSEIA
51	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294897	QUADRA 13-B LOTE 10-A MANSÕES ODISSEIA
52	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294898	QUADRA 13-B LOTE 10-B MANSÕES ODISSEIA
53	M5S PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	18.XXX.XXX/XXXX-94	411023	QUADRA 29 LOTE 15 JARDIM PÉROLA I
54	GIDELSON DE ALENCAR SOUSA	314.XXX.XXX-34	181358	QUADRA 41 LOTE 10 JARDIM PÉROLA II
55	RISOLETA ATAIDE AGUIAR	020.XXX.XXX-32	41062	QUADRA 30 LOTE 28 JARDIM PÉROLA I
56	NIRVADO BORBA GALLO	054.XXX.XXX-00	5954	QUADRA A-20 LOTE 09 MANSÕES OLINDA
57	FRANCISCO H. ANDRADE DE SOUSA	989.XXX.XXX-53	115409	QUADRA 15 LOTE 01 JARDIM DA BARRAGEM V
58	JUCILENE FELIX DE MIRANDA	017.XXX.XXX-73	115411	QUADRA 15 LOTE 03 JARDIM DA BARRAGEM V
59	WANDERSON COSTA GUIMARÃES	712.XXX.XXX-87	115412	QUADRA 15 LOTE 04 JARDIM DA BARRAGEM V
60	LUDIMAR CARVALHO DA SILVA	030.XXX.XXX-72	226292	QUADRA 06 LOTE 17 EMBAIXADOR
61	SILVIA VALEZI LIMA	265.XXX.XXX-20	10558	QUADRA 62 LOTE 27 JARDIM DA BARRAGEM II
62	MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA B.	463.XXX.XXX-87	187280	QUADRA 109-A LOTE 49 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
63	CARLOS ALVES RICARDO	373.XXX.XXX-68	187278	QUADRA 109-A LOTE 47 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
64	EMILDO MARQUES DA SILVA	451.XXX.XXX-53	172573	QUADRA 33 LOTE 17 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
65	ASTEYA CONSULT. EMP. E EMP. IMOB. LTDA	03.XXX.XXX/XXXX-21	172570	QUADRA 33 LOTE 18 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
66	GILBERTO FERREIRA DO NASCIMENTO	468.XXX.XXX-15	172428	QUADRA 15 LOTE 04 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
67	DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA	33.XXX.XXX/XXXX-04	172431	QUADRA 15 LOTE 03 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
68	DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA	33.XXX.XXX/XXXX-04	172434	QUADRA 15 LOTE 01 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
69	RONALDO DE OLIVEIRA NOBRE	386.XXX.XXX-20	172433	QUADRA 15 LOTE 02 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
70	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233177	QUADRA D-2 LOTE 6A-39 MANSÕES ILHA BELLA
71	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233176	QUADRA D-2 LOTE 6A-38 MANSÕES ILHA BELLA
72	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233174	QUADRA D-2 LOTE 6A-37 MANSÕES ILHA BELLA
73	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233179	QUADRA D-2 LOTE 6A-41 MANSÕES ILHA BELLA
74	ASTEYA CONSULT. EMP. E EMP. IMOB. LTDA	03.XXX.XXX/XXXX-21	172123	QUADRA 13 LOTE 03 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
75	FILIPPE DE OLIVEIRA GONTIJO-ME	11.XXX.XXX/XXXX-47	186877	QUADRA 112 CONJUNTO B LOTE 27 PARK DA BARRAGEM SETOR 10
76	CONFER CONSTRUTORA LTDA	02.XXX.XXX/XXXX-98	186879	QUADRA 112 CONJUNTO B LOTE 27 PARK DA BARRAGEM SETOR 10
77	JOAQUIM MESSIAS DA SILVA	523.XXX.XXX-68	63785	QUADRA 76 LOTE 12 JARDIM DA BARRAGEM IV - EXPANSÃO
78	ROGERIO FERNANDES DE SOUZA	000.XXX.XXX-00	43794	QUADRA 74 LOTE 37 JARDIM DA BARRAGEM IV - EXPANSÃO
79	IMPERIUM EMPREND. IMOB. E CONST. LTDA	09.XXX.XXX/XXXX-43	132509	QUADRA 69 LOTE 01 JARDIM DA BARRAGEM VI
80	ANDRE LUIZ VIEIRA	000.XXX.XXX-00	132510	QUADRA 69 LOTE 02 JARDIM DA BARRAGEM VI
81	TGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	37.XXX.XXX/XXXX-14	178553	QUADRA 08 LOTE 26 JARDIM AMÉRICA III
82	TGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	37.XXX.XXX/XXXX-14	178561	QUADRA 08 LOTE 27 JARDIM AMÉRICA III
83	ADAUTO RIBEIRO SILVA	113.XXX.XXX-68	299942	QUADRA AV-02 LOTE AV0203A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
84	ADAUTO RIBEIRO SILVA	113.XXX.XXX-68	299943	QUADRA AV-02 LOTE AV0203B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
85	SANDRA PEREIRA SOARES	707.XXX.XXX-87	279356	QUADRA AV-02 LOTE AV02-11 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
86	SANDRA PEREIRA SOARES	707.XXX.XXX-87	279355	QUADRA AV-02 LOTE AV02-10 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
87	RADIO E TV CIDADE EIRELI	09.XXX.XXX/XXXX-25	279354	QUADRA AV-02 LOTE AV02-09 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
88	RADIO E TV CIDADE EIRELI	09.XXX.XXX/XXXX-25	27933	QUADRA AV-02 LOTE AV02-08 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
89	ZIRLANDO BEZERRA DE SOUZA	119.XXX.XXX-04	279352	QUADRA AV-02 LOTE AV02-07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11

90	RAIMUNDO NEVES DE JESUS	515.XXX.XXX-49	279351	QUADRA AV-02 LOTE AV02-06 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
91	RAIMUNDO NEVES DE JESUS	515.XXX.XXX-49	279350	QUADRA AV-02 LOTE AV02-05 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11

## Fiscalização de Atividades Urbanas

### Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 06/01/2026, às 13:36, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Lidevon Faganello de Sousa, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 06/01/2026, às 13:36, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&acao\\_origem=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0738731** e o código CRC **9706C669**.