



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Rua 16, Quadra 31, Conjunto B - Bairro Setor 02 - CEP 72910-148 - Águas Lindas de Goiás - GO - <https://aguaslindasdegoias.go.gov.br/>  
Área Especial

SMIO - Edital de Notificação Imóvel Insalubre - Nº. 001/2026 - 06 de janeiro de 2026.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, CASAS, CONSTRUÇÕES ABANDONADAS OU DESOCUPADAS LOCALIZADAS NO PERÍMETRO URBANO.**

**CONSIDERANDO** a necessidade de proceder á limpeza de terrenos baldios, casas, construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, tendo em vista que estes promovem acumulo de sujeira e mato, provocando o surgimento de doenças como dengue que podem causar danos irreversíveis aos munícipes além de representar perigo para a segurança pública.

**CONSIDERANDO** que o Poder Público pode promover o ingresso forçado nos lotes que estão em situação de abandono de acordo com a Lei Federal n.º 13.301/2016, art. 1º, inciso IV, para promover a limpeza do lote, com o objetivo de evitar a proliferação de doenças.

**CONSIDERANDO** o Artigo 370 da Lei Municipal nº. 1.277/2016, que dispõe sobre a estrutura administrativa do poder executivo municipal e, determina que é competência da secretaria municipal de Infraestrutura e Obras prestar Manutenção e de ordem técnica, orientar e fiscalizar atividades relativas a manutenção da limpeza pública e da coleta dentre outros;

**CONSIDERANDO** que há legislação específica municipal sobre a limpeza de lotes urbanos, descritas no Código de Postura, Lei Complementar 003/2011 e no Decreto Municipal n.º 1.531/2021;

O Município de Águas Lindas de Goiás, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras resolvem:

Art. 1º - **NOTIFICAR** os proprietários, titulares, ou possuidores a qualquer título de terrenos baldios, casas e construções abandonadas ou desocupadas no perímetro urbano, abaixo relacionado, para que procedam a limpeza de seus respectivos terrenos (lotes),no prazo de 05(cinco) dias úteis contados desta publicação.

Art. 2º - Finalizado o prazo a Secretaria de Infraestrutura e Obras realizará o serviço especial de Limpeza, remoção e destinação final dos resíduos sólidos e autuará em processo administrativo como previsto no decreto 1.531/2021.

Art. 3º - O não cumprimento da presente Notificação implicará em multa ao proprietário por meio de Auto de infração com base no Art. 79 do Código de Postura (Lei 003/2011) cumulado com o Art. 401 do Código Tributário Municipal, Tabela 11, item 28 alterado pela Lei Complementar nº. 001/2017, em que será o valor de 0,10 UFRM por m<sup>2</sup> de limpeza do imóvel, acrescido de 20% a título de taxa de administração.

Art. 4. A impugnação/contestação deverá ser protocolada na **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras** acompanhada da documentação que fundamente o mesmo, tais como, fotos do local limpo, documento que comprove que o contribuinte não é mais o proprietário do lote notificado ou por qualquer outro motivo que se sinta prejudicado.

Nº	PROPRIETARIO	CPF/CNPJ	CCI	ENDEREÇO
01	ERCOLE SCARINCI	038.XXX.XXX.00	190242	QUADRA 35 LOTE 713 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
02	ERCOLE SCARINCI	038.XXX.XXX.00	190241	QUADRA 35 LOTE 712 CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO
03	GESSE TAVARES GUERRA	322.XXX.XXX-34	1243	QUADRA 38 LOTE 05 JARDIM GUAÍRA II
04	ELIANE ALVES DE SOUSA	605.XXX.XXX-91	45223	QUADRA 14 LOTE 05 JARDIM SANTA LÚCIA
05	M & D REPRESENTAÇÕES LTDA-ME	05.XXX.XXX/XXXX-17	237849	QUADRA AV-01 LOTE 14 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
06	TFP DE ALMEIDA-MARMORARIA-ME	10.XXX.XXX/XXXX-63	238393	QUADRA AV-01 LOTE 16 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
07	DOMEVIANO PEREIRA LIMA	831.XXX.XXX-87	45221	QUADRA 14 LOTE 03 JARDIM SANTA LÚCIA
08	N BATISTA LTDA	13.XXX.XXX/XXXX-40	45168	QUADRA 11 LOTE 22 JARDIM SANTA LÚCIA
09	JACI VIEIRA DOS SANTOS E OUTRA	071.XXX.XXX-72	135502	QUADRA 09-C LOTE 24-B ROYAL PARQUE
10	MARIA NAZARE DA ROCHA DE SOUSA	599.XXX.XXX-15	135587	QUADRA 12-C LOTE 01-A ROYAL PARQUE
11	EDILSON DE SOUZA	689.XXX.XXX-87	135588	QUADRA 12-C LOTE 01-B ROYAL PARQUE
12	ROSA FERNANDES DO NASCIMENTO	259.XXX.XXX-49	135505	QUADRA 10-C LOTE 02-A ROYAL PARQUE
13	ANTONIA RODRIGUES VIDAL	375.XXX.XXX-15	173391	QUADRA 11 LOTE 04 RESIDENCIAL CAMPING CLUB
14	JAIME ANGELO BARBOSA FRANÇA	373.XXX.XXX-20	184703	QUADRA 20-B LOTE 25 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03
15	MARIA DE FÁTIMA DO REGO LIMA	226.XXX.XXX-15	211723	QUADRA 69-C LOTE 31 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
16	FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA	495.XXX.XXX-91	211740	QUADRA 69-E LOTE 23 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
17	WALTER BURMANN	010.XXX.XXX-20	211742	QUADRA 69-E LOTE 24 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09
18	AUTO POSTO MORAIS LTDA	17.XXX.XXX/XXXX-87	205021	QUADRA 56 LOTE 29 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07
19	ELIAS ALVES DE MOURA	924.XXX.XXX-15	243982	QUADRA 22-B LOTE 07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08
20	M5S PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	18.XXX.XXX/XXXX-94	41023	QUADRA 29 LOTE 15 JARDIM PÉROLA DA BARRAGEM I
21	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294876	QUADRA 13-B LOTE 14-A MANSÕES ODISSÉIA
22	ROSELIA MARINHO ALVES	477.XXX.XXX-91	8918	QUADRA 66 LOTE 19 JARDIM DA BARRAGEM II
23	CASSIANO MOURA DE OLIVEIRA	051..XXX.XXX- 90	218584	QUADRA 13-B LOTE 16 MANSÕES CAMARGO
24	ONOR MARTINS ARRUDA	059.XXX.XXX-87	197600	QUADRA N LOTE 06 CHÁCARAS COIMBRA
25	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2250	QUADRA 18 LOTE 01 JARDIM QUERÉNCIA
26	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2251	QUADRA 18 LOTE 02 JARDIM QUERÉNCIA
27	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2252	QUADRA 18 LOTE 03 JARDIM QUERÉNCIA
28	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2253	QUADRA 18 LOTE 04 JARDIM QUERÉNCIA
29	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2254	QUADRA 18 LOTE 05 JARDIM QUERÉNCIA
30	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2256	QUADRA 18 LOTE 07 JARDIM QUERÉNCIA
31	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2257	QUADRA 18 LOTE 08 JARDIM QUERÉNCIA
32	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2261	QUADRA 18 LOTE 12 JARDIM QUERÉNCIA
33	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2262	QUADRA 18 LOTE 13 JARDIM QUERÉNCIA
34	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2263	QUADRA 18 LOTE 14 JARDIM QUERÉNCIA
35	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2264	QUADRA 18 LOTE 15 JARDIM QUERÉNCIA
36	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2265	QUADRA 18 LOTE 16 JARDIM QUERÉNCIA
37	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2266	QUADRA 18 LOTE 17 JARDIM QUERÉNCIA
38	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2267	QUADRA 18 LOTE 18 JARDIM QUERÉNCIA
39	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2268	QUADRA 18 LOTE 19 JARDIM QUERÉNCIA
40	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2269	QUADRA 18 LOTE 20 JARDIM QUERÉNCIA
41	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2270	QUADRA 18 LOTE 21 JARDIM QUERÉNCIA

42	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2271	QUADRA 18 LOTE 22 JARDIM QUERÉNCIA
43	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2272	QUADRA 18 LOTE 23 JARDIM QUERÉNCIA
44	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2275	QUADRA 18 LOTE 26 JARDIM QUERÉNCIA
45	JOÃO FRANCISCO COSTA MEIRELLES	038.XXX.XXX-25	2277	QUADRA 18 LOTE 28 JARDIM QUERÉNCIA
46	ALPHAVILLE MARKETING IMOB. LTDA	00.XXX.XXX/XXXX-98	197671	QUADRA O LOTE 12 CHÁCARAS COIMBRA
47	ALPHAVILLE MARKETING IMOB. LTDA	00.XXX.XXX/XXXX-98	292079	QUADRA J2 LOTE 09 CHÁCARAS COIMBRA
48	RAIMUNDA MACEDO B. DE CARVALHO	794.XXX.XXX-68	43734	QUADRA 73 LOTE 21 JARDIM DA BARRAGEM IV
49	LEONARDO NUNES SAMPAIO	911.XXX.XXX-15	43736	QUADRA 73 LOTE 26 JARDIM DA BARRAGEM IV
50	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294877	QUADRA 13-B LOTE 14-B MANSÕES ODISSEIA
51	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294897	QUADRA 13-B LOTE 10-A MANSÕES ODISSEIA
52	DDC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA	58.XXX.XXX/XXXX-85	294898	QUADRA 13-B LOTE 10-B MANSÕES ODISSEIA
53	M5S PARTICIPAÇÕES EIRELI EPP	18.XXX.XXX/XXXX-94	411023	QUADRA 29 LOTE 15 JARDIM PÉROLA I
54	GIDELSON DE ALENCAR SOUSA	314.XXX.XXX-34	181358	QUADRA 41 LOTE 10 JARDIM PÉROLA II
55	RISOLETA ATAIDE AGUIAR	020.XXX.XXX-32	41062	QUADRA 30 LOTE 28 JARDIM PÉROLA I
56	NIRVADO BORBA GALLO	054.XXX.XXX-00	5954	QUADRA A-20 LOTE 09 MANSÕES OLINDA
57	FRANCISCO H. ANDRADE DE SOUSA	989.XXX.XXX-53	115409	QUADRA 15 LOTE 01 JARDIM DA BARRAGEM V
58	JUCILENE FELIX DE MIRANDA	017.XXX.XXX-73	115411	QUADRA 15 LOTE 03 JARDIM DA BARRAGEM V
59	WANDERSON COSTA GUIMARÃES	712.XXX.XXX-87	115412	QUADRA 15 LOTE 04 JARDIM DA BARRAGEM V
60	LUDIMAR CARVALHO DA SILVA	030.XXX.XXX-72	226292	QUADRA 06 LOTE 17 EMBAIXADOR
61	SILVIA VALEZI LIMA	265.XXX.XXX-20	10558	QUADRA 62 LOTE 27 JARDIM DA BARRAGEM II
62	MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA B.	463.XXX.XXX-87	187280	QUADRA 109-A LOTE 49 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
63	CARLOS ALVES RICARDO	373.XXX.XXX-68	187278	QUADRA 109-A LOTE 47 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10
64	EMILDO MARQUES DA SILVA	451.XXX.XXX-53	172573	QUADRA 33 LOTE 17 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
65	ASTEYA CONSULT. EMP. E EMP. IMOB. LTDA	03.XXX.XXX/XXXX-21	172570	QUADRA 33 LOTE 18 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
66	GILBERTO FERREIRA DO NASCIMENTO	468.XXX.XXX-15	172428	QUADRA 15 LOTE 04 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
67	DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA	33.XXX.XXX/XXXX-04	172431	QUADRA 15 LOTE 03 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
68	DF CONSTRUTORA E SERVIÇOS GERAIS LTDA	33.XXX.XXX/XXXX-04	172434	QUADRA 15 LOTE 01 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
69	RONALDO DE OLIVEIRA NOBRE	386.XXX.XXX-20	172433	QUADRA 15 LOTE 02 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
70	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233177	QUADRA D-2 LOTE 6A-39 MANSÕES ILHA BELLA
71	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233176	QUADRA D-2 LOTE 6A-38 MANSÕES ILHA BELLA
72	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233174	QUADRA D-2 LOTE 6A-37 MANSÕES ILHA BELLA
73	JOÃO DOS SANTOS GAVA	167.XXX.XXX-68	233179	QUADRA D-2 LOTE 6A-41 MANSÕES ILHA BELLA
74	ASTEYA CONSULT. EMP. E EMP. IMOB. LTDA	03.XXX.XXX/XXXX-21	172123	QUADRA 13 LOTE 03 PARK DAS ÁGUAS BONITAS I
75	FILIPE DE OLIVEIRA GONTIJO-ME	11.XXX.XXX/XXXX-47	186877	QUADRA 112 CONJUNTO B LOTE 27 PARK DA BARRAGEM SETOR 10
76	CONFER CONSTRUTORA LTDA	02.XXX.XXX/XXXX-98	186879	QUADRA 112 CONJUNTO B LOTE 27 PARK DA BARRAGEM SETOR 10
77	JOAQUIM MESSIAS DA SILVA	523.XXX.XXX-68	63785	QUADRA 76 LOTE 12 JARDIM DA BARRAGEM IV - EXPANSÃO
78	ROGERIO FERNANDES DE SOUZA	000.XXX.XXX-00	43794	QUADRA 74 LOTE 37 JARDIM DA BARRAGEM IV - EXPANSÃO
79	IMPERIUM EMPREND. IMOB. E CONST. LTDA	09.XXX.XXX/XXXX-43	132509	QUADRA 69 LOTE 01 JARDIM DA BARRAGEM VI
80	ANDRE LUIZ VIEIRA	000.XXX.XXX-00	132510	QUADRA 69 LOTE 02 JARDIM DA BARRAGEM VI
81	TGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	37.XXX.XXX/XXXX-14	178553	QUADRA 08 LOTE 26 JARDIM AMÉRICA III
82	TGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	37.XXX.XXX/XXXX-14	178561	QUADRA 08 LOTE 27 JARDIM AMÉRICA III
83	ADAUTO RIBEIRO SILVA	113.XXX.XXX-68	299942	QUADRA AV-02 LOTE AV0203A PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
84	ADAUTO RIBEIRO SILVA	113.XXX.XXX-68	299943	QUADRA AV-02 LOTE AV0203B PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
85	SANDRA PEREIRA SOARES	707.XXX.XXX-87	279356	QUADRA AV-02 LOTE AV02-11 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
86	SANDRA PEREIRA SOARES	707.XXX.XXX-87	279355	QUADRA AV-02 LOTE AV02-10 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
87	RADIO E TV CIDADE EIRELI	09.XXX.XXX/XXXX-25	279354	QUADRA AV-02 LOTE AV02-09 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
88	RADIO E TV CIDADE EIRELI	09.XXX.XXX/XXXX-25	27933	QUADRA AV-02 LOTE AV02-08 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
89	ZIRLANDO BEZERRA DE SOUZA	119.XXX.XXX-04	279352	QUADRA AV-02 LOTE AV02-07 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11

90	RAIMUNDO NEVES DE JESUS	515.XXX.XXX-49	279351	QUADRA AV-02 LOTE AV02-06 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11
91	RAIMUNDO NEVES DE JESUS	515.XXX.XXX-49	279350	QUADRA AV-02 LOTE AV02-05 PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11

## Fiscalização de Atividades Urbanas

Lei 1.248/2016



Documento assinado eletronicamente por **Marcos Antonio Pereira Ramos, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 06/01/2026, às 13:36, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



Documento assinado eletronicamente por **Lidevon Faganello de Sousa, Fiscal de Atividades Urbanas**, em 06/01/2026, às 13:36, conforme art. 3º do Decreto Municipal nº 974, de 11 de abril de 2023, c/c art. 36 da Portaria nº 430/2023-SMA, de 13 de abril de 2023.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&acao\\_origem=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.aguaslindasdegoias.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0738731** e o código CRC **9706C669**.

00348.0005864/2025-17

0738731v32